



FON

Artificialisation et foncier économique

Le cas de l'Oise (60)

Compiègne – 2 octobre 2019



Un territoire entre nord Europe et Ile-de-France



Oise (60) ou le V isarien

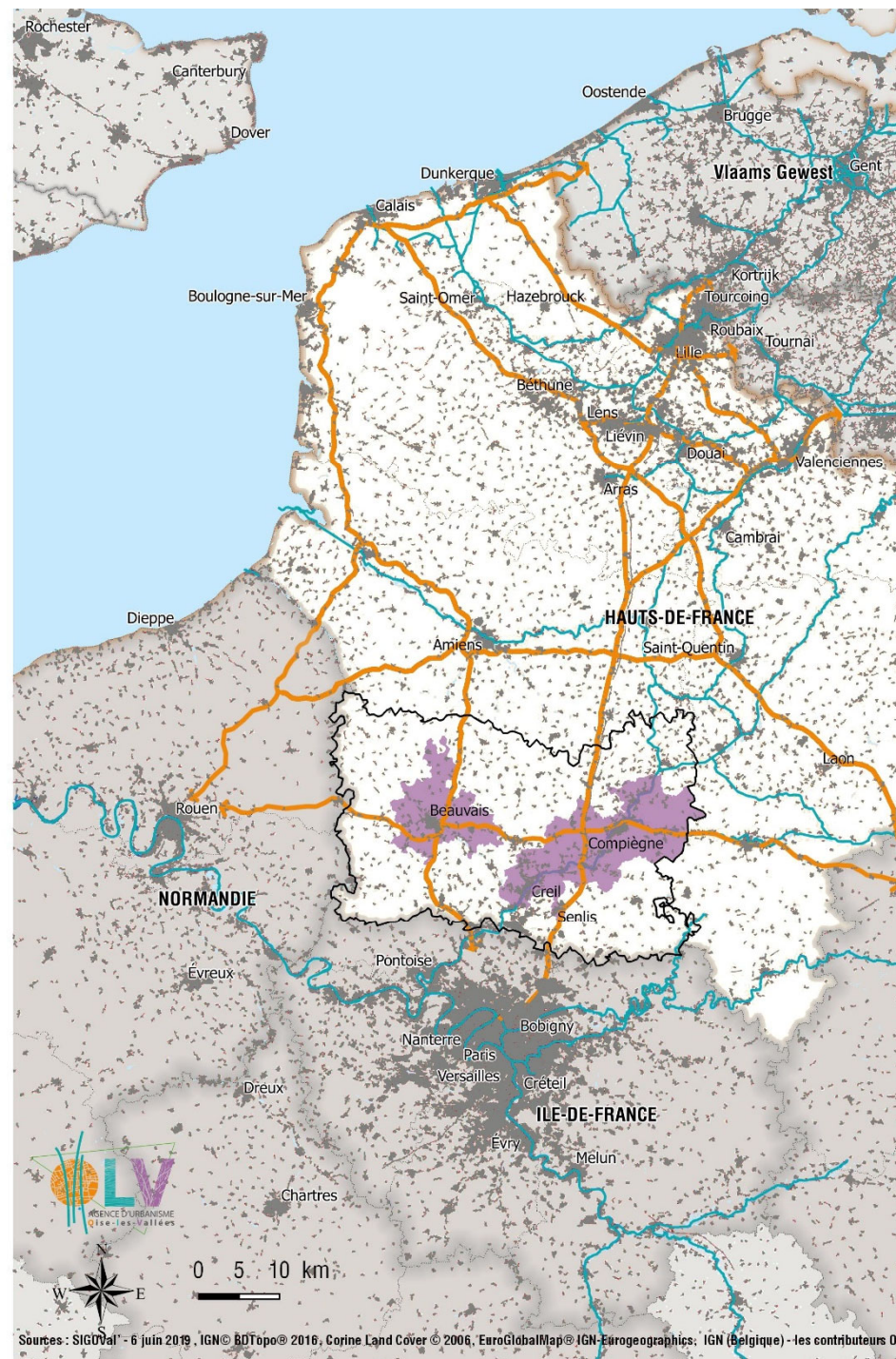
825 000 habitants répartis dans 21 intercommunalités

Département à la fois industriel et agricole

3 agglomérations de 80 à 100 000 habitants (Beauvais, Compiègne, Creil) mais des habitants et emplois partout

Des axes majeurs routiers, ferrés et fluviaux

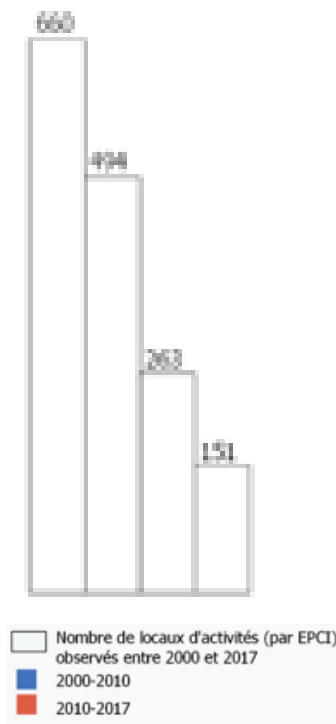
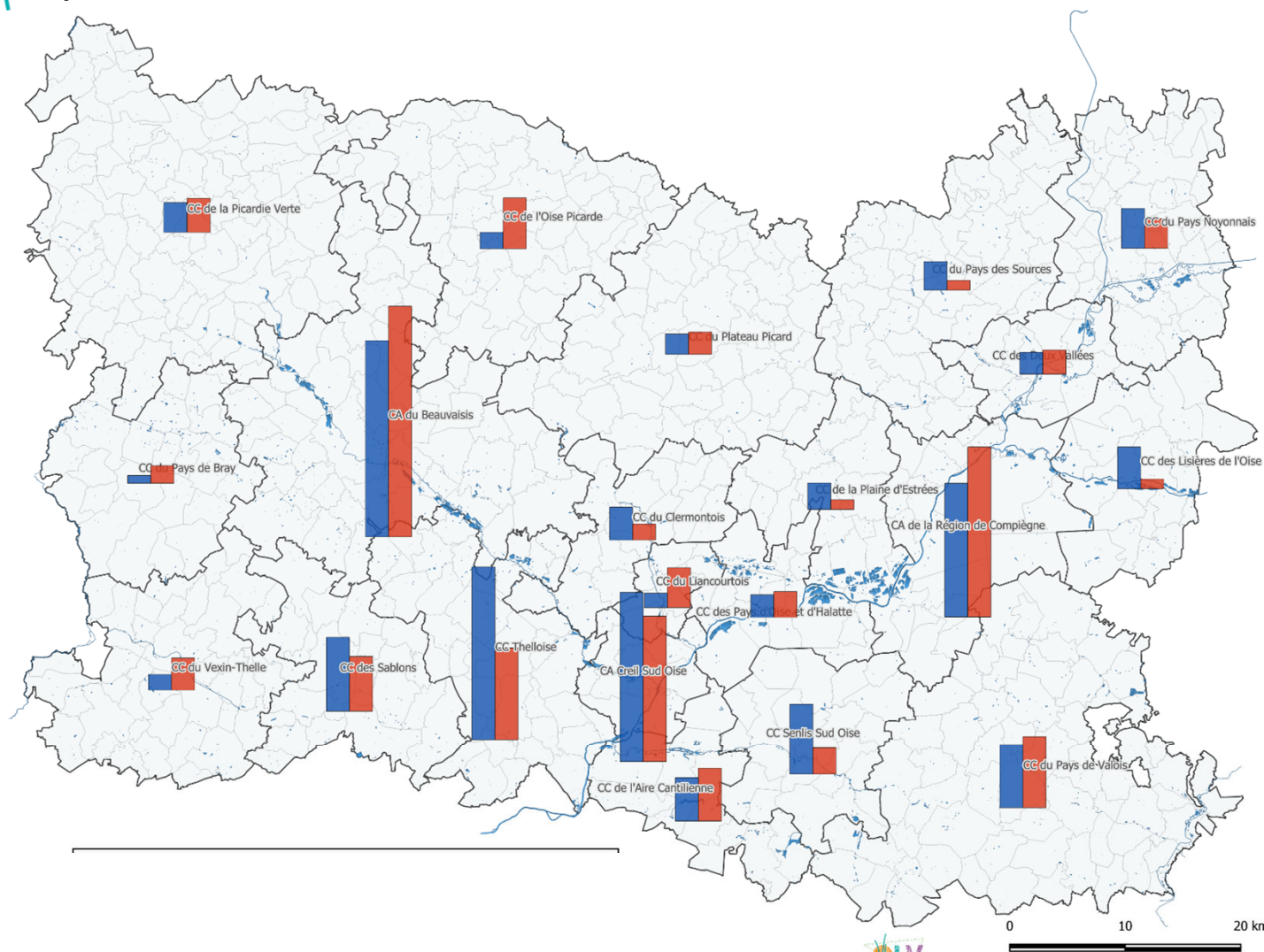
Un projet phare : liaison fluviale Seine Escaut par le Canal Seine Nord Europe et la mise à gabarit européen de l'Oise (Mageo)





Nombre de locaux d'activités

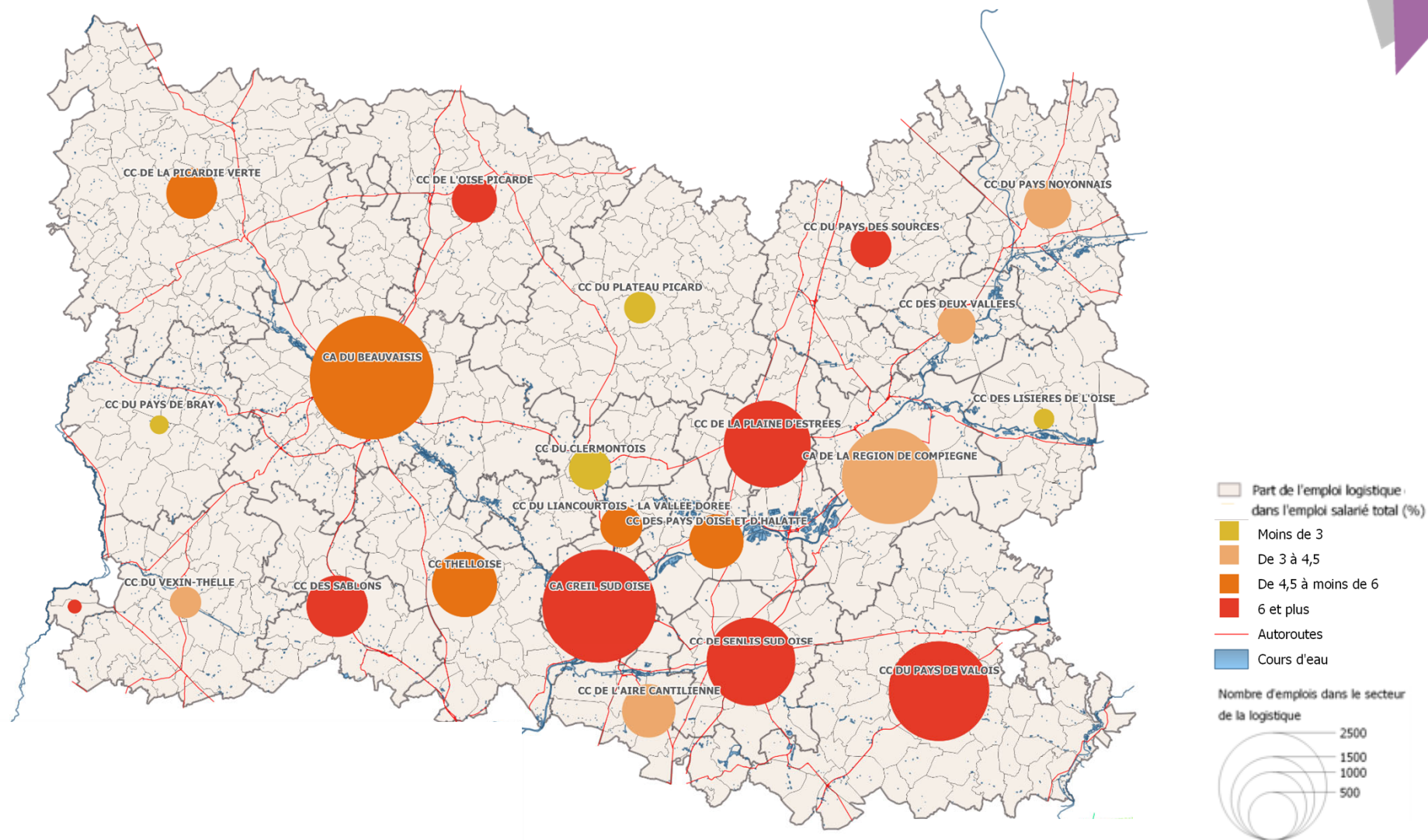
par EPCI entre 2000 et 2017,





Part de la logistique

dans l'emploi total, supérieure à 4,5% dans la plupart des EPCI



Surfaces consommées en logements et activités

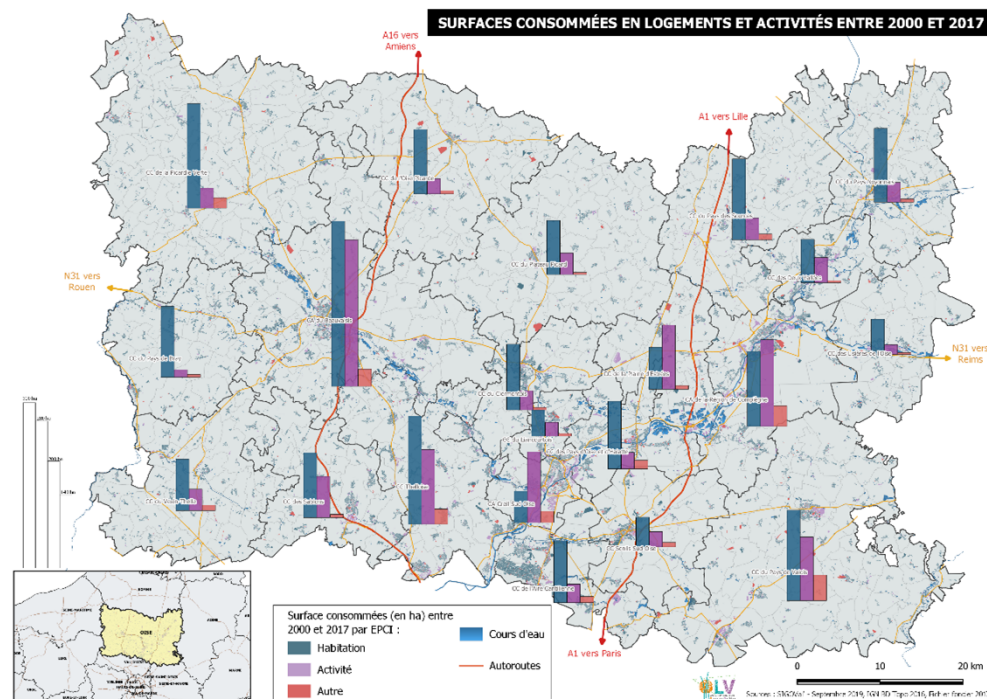
Rappel contexte national
sur la période 2006/2017

20.000 ha/an

42% habitat / 24% routes

/ 8% bât. agricoles / 14% services

source : France stratégie



Surfaces
consommées
entre 2000 et 2017

source : Fichier Foncier 2017

➔ Total **4 700 ha** soit 275 ha/an

Habitat **2 700 ha** soit 160 ha/an ➔ répartis sur tout le département

Activités **1 700 ha** soit 100 ha/an ➔ répartis dans les 3 agglo, la partie sud de l'Oise, et à proximité des axes de transports majeurs (A1, A16 et RN31)

Autres **300 ha** soit 15 ha/an
(infrastructures)

La consommation de l'Oise est supérieure
à celle constatée au plan national
275 ha contre 200 ha

Artificialisation et foncier économique : quels impacts pour l'Oise ?
Compiègne – 2 octobre 2019



Surfaces consommées

En habitat, activités et autres

Rappel contexte national
sur la période 2006/2017

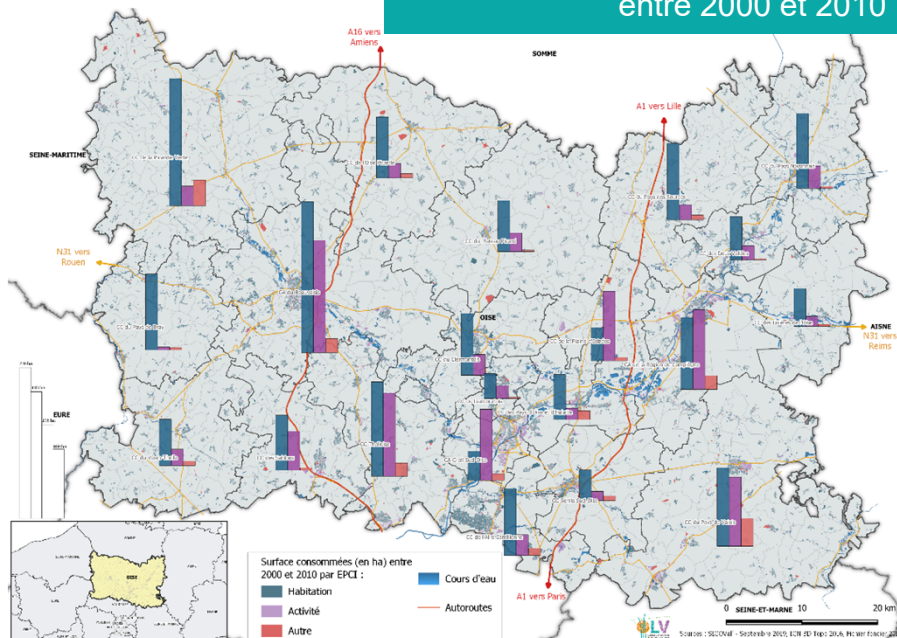
20.000 ha/an

42% habitat / 24% routes

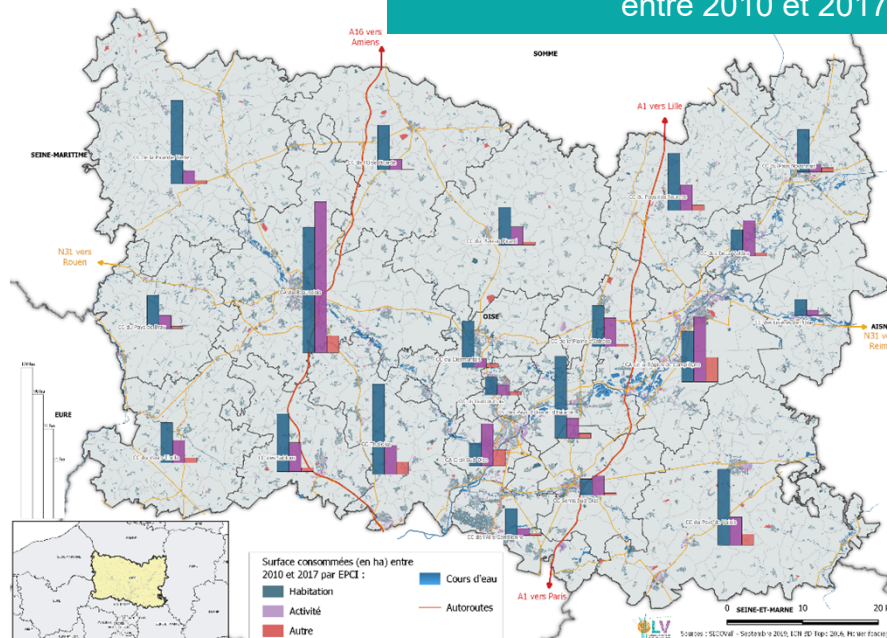
/ 8% bât. agricoles / 14% services

source : France stratégie

entre 2000 et 2010



entre 2010 et 2017



Surfaces
consommées
entre 2000 et 2010
puis 2010 et 2017

➡ Total 4 700 ha : 3 200 puis 1 500 ha

Habitat 2 700 ha : 1 900 puis 800 ha

Activités 1 700 ha : 1 100 puis 600 ha

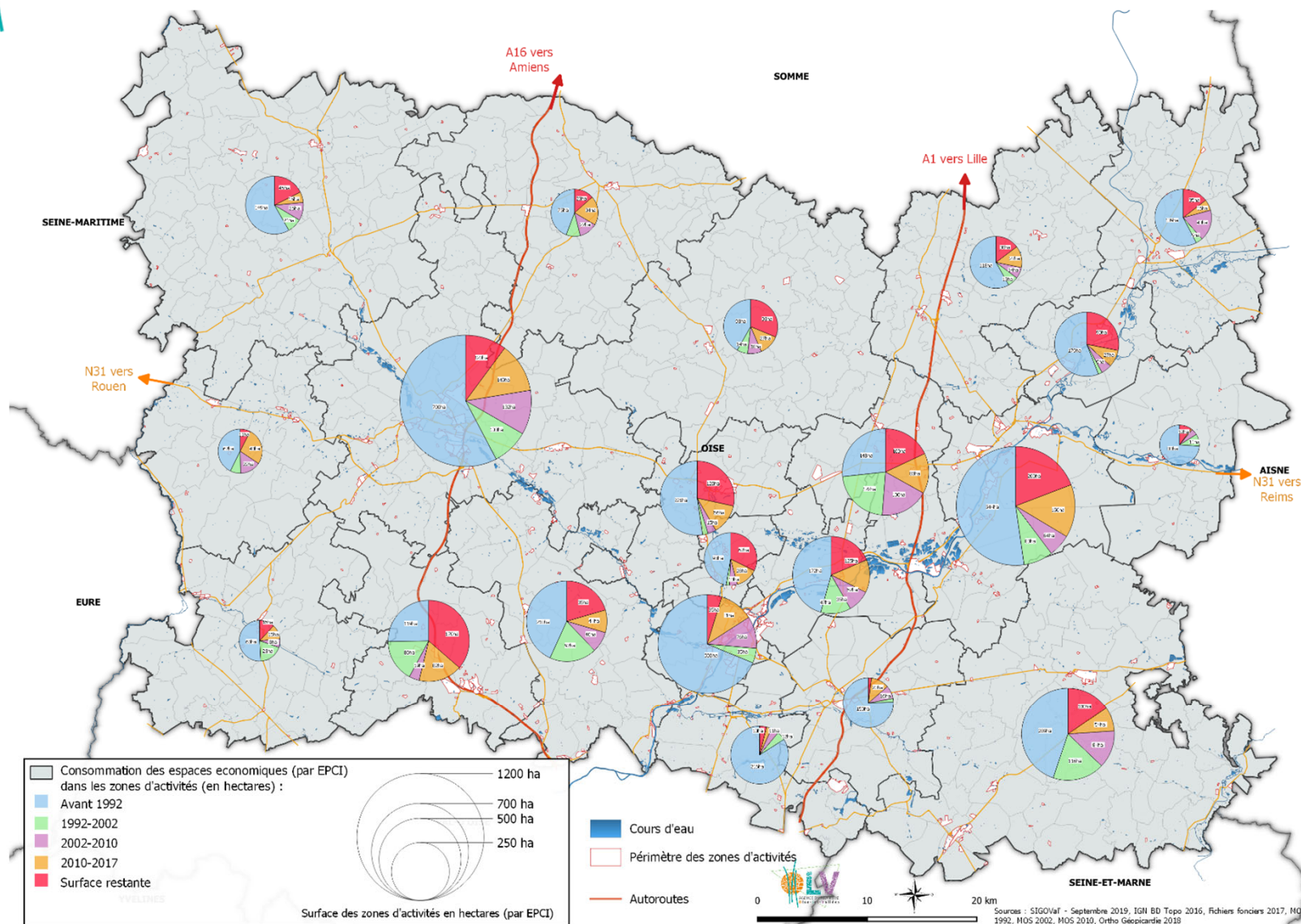
Autres 300 ha : 200 puis 100 ha
(infrastructures)

➡ Diminution par 2 mais même localisation

➡ Diminution par 2 mais même localisation

source : Fichier Foncier 2017

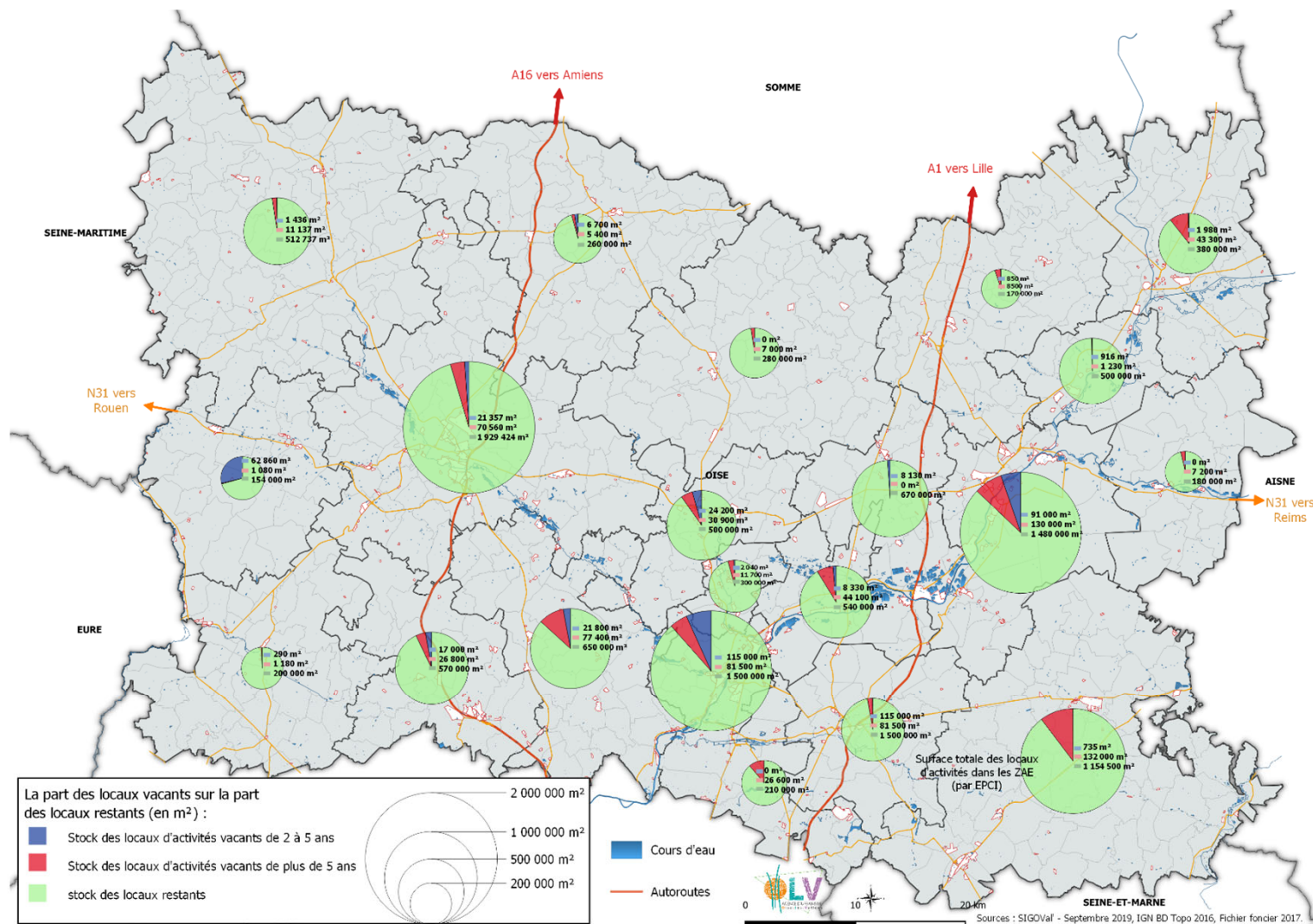
Consommation des espaces économiques à l'intérieur des zones d'activités entre 1992 et 2017





Part des locaux vacants

dans les zones d'activités économiques





Les enjeux du développement économique

pour le département de l'Oise



- **Optimiser les zones d'activités existantes**
- **Privilégier la logistique près des axes de transport et en particulier autour du canal Seine Nord Europe**
- **Valoriser les locaux vacants et les friches industrielles avant de créer de nouvelles zones**
- **Arriver à zéro artificialisation de terres à haute valeur agronomique**



Merci de votre attention

