

« Le foncier à risques »

## Contributions des CESER de l'Atlantique

*4<sup>ème</sup> rencontre du Réseau des Opérateurs Fonciers  
Saint-Jean-de-Luz, 9 octobre 2015*

# Deux auto-saisines interrégionales

**Juin 2013**

Populations et activités sur le littoral atlantique  
Enjeux fonciers. Quelle gouvernance avec  
quels outils ?



**Septembre 2015**

Submersion marine et érosion côtière :  
Connaître, prévenir et gérer les risques  
naturels littoraux sur la façade atlantique



**Une même méthode de travail**

Groupe de travail inter-CESER, auditions,  
construction collective d'un diagnostic et de  
propositions partagées

# *Diagnostic : Le foncier sous pression*

## 4 enjeux :

- Préserver les espaces exploités par les activités primaires
- Concilier développement économique et gestion économe de l'espace
- Permettre à toutes les catégories de populations de se loger, tout en maîtrisant la consommation d'espace liée à l'habitat
- Préserver les espaces naturels et les fonctionnalités écologiques du littoral

+ 2 enjeux transversaux : risques naturels et changement climatique

# *Diagnostic : Une façade atlantique vulnérable*

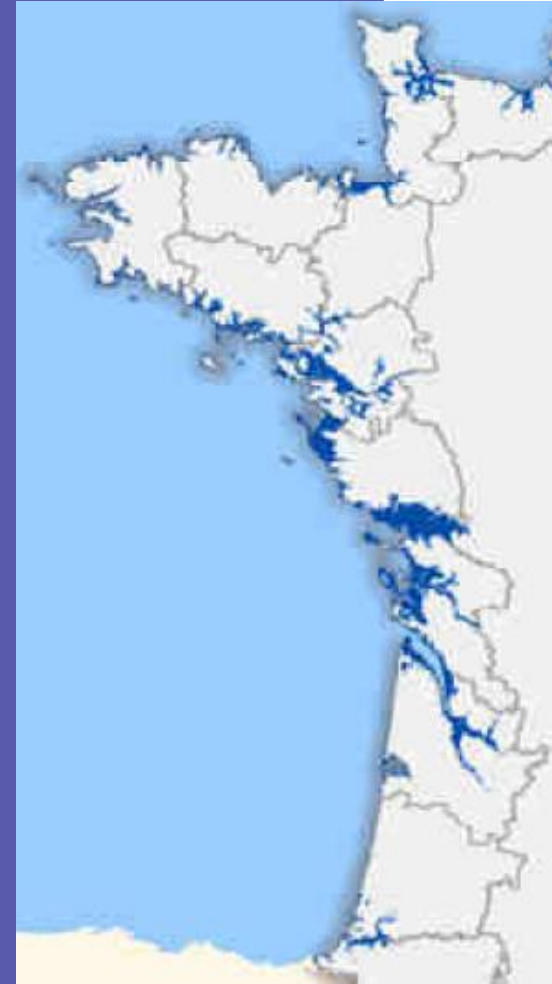
## Une façade exposée aux aléas

- Un tiers des côtes concerné par l'érosion (EUROSION)
- Plus de 420 000 hectares en zones basses (CEREMA, MEDDE)

## Une façade attractive qui concentre populations et activités

- 2,1 millions d'habitants prévus pour 2040 (INSEE)
- Diversité d'activités et d'usages

## Une vulnérabilité susceptible de s'aggraver avec le changement climatique



# *Diagnostic : Une gouvernance à améliorer*

## De multiples acteurs aux compétences croisées

Foncier		Risques
EPFL, Acteurs du logements social	Communes, EPCI	Observatoires locaux
EPF(L), CDCEA, CDAC	Départements	Services déconcentrés de l'Etat
SAFER, EPF	Régions	
Conservatoire du littoral	Etat	Conservatoire du littoral, ONF, CEREMA, SHOM, MeteoFrance
	UE	

Un très grand nombre d'outils disponibles

Une insuffisance de coordination et d'ambition

Une grande oubliée : la société civile

# *Propositions : Pour un développement durable des territoires côtiers*

- 1 – Développer des **stratégies foncières de long terme**, au service de **projets de territoires**, qui intègrent la notion de **capacité d'accueil**
- 2 – Articuler impérativement **urbanisme, planification et gestion des risques**
- 3 – Définir, mettre en œuvre et optimiser des stratégies globales à l'**échelle intercommunale**

# *Propositions : Pour un développement durable des territoires côtiers*

- 4 – Approfondir et mutualiser les **connaissances**
- 5 – Réaffirmer le **rôle de l'Etat** et le **caractère régalien de la sécurité des personnes et des biens**
- 6 – Renforcer la **culture du risque** et conserver la **mémoire des événements passés**
- 7 – Faire des **citoyens** et de la **société civile** des **acteurs** du processus de décision

# Conclusion

Changer de modèle de gestion foncière

Mobiliser de manière plus efficace, plus ambitieuse et plus concertée l'ensemble des acteurs et des outils existants

Responsabiliser l'ensemble des acteurs

Faire évoluer notre rapport au risque, nos logiques d'aménagement



# Merci de votre attention



Conseil économique, social  
et environnemental

