



Agglo Sud Pays Basque
Hego Lapurdiko Hirigunea

www.agglospb.fr

LE RISQUE DANS LES VALEURS FONCIÈRES

*Cas de la stratégie de gestion des risques
littoraux de l'Agglomération Sud Pays Basque*



LE FONCIER A RISQUES

4ÈME RENCONTRE DU RÉSEAU DES OPÉRATEURS FONCIERS – 9 OCTOBRE 2015



Agglo Sud Pays Basque
Hego Lapurdiko Hirigunea

www.agglospb.fr

La stratégie : ses grandes étapes

Prestataires :



ML. LAMBERT
Juriste

+ Assistance par le BRGM

Concertation large - Comité de pilotage
Etat – Région – Département – GIP – BRGM



Phase II :

- ☒ identifier et cartographier les **ENJEUX** impactés à court / long terme
- ☐ mesurer l'importance du **RISQUE ÉROSION + SUBMERSION** sur le littoral (croisement aléas / enjeux) → définition des **OBJECTIFS**
- ☐ construire **DIFFÉRENTS SCÉNARIOS** de gestion du littoral
- ☐ définir la solution la mieux adaptée à la situation locale et au projet de territoire par une **ANALYSE COUT AVANTAGE** et une analyse **MULTICRITÈRE**

Juin 2015 – juin 2016

Document public

Agglomération Sud Pays Basque :
Évaluation de l'aléa érosion
côtière en 2023 et 2043 dans le
cadre de la stratégie locale de
gestion de la bande côtière

Rapport final

BRGM/RP-43588-FR

Mai 2014

+ TRI et PPRL



Phase I :

Caractérisation des
ALÉAS érosion et
submersion

Déc. 2012 – mai 2014



Agglo Sud Pays Basque
Hego Lapurdiko Hirigunea

www.agglospb.fr



COPYRIGHT 2014 SALERNOPHOTO.FR



Agglo Sud Pays Basque
Hego Lapurdiko Hirigunea

www.agglospb.fr



SalernoPhoto.fr





Agglo Sud Pays Basque
Hego Lapurdiko Hirigunea

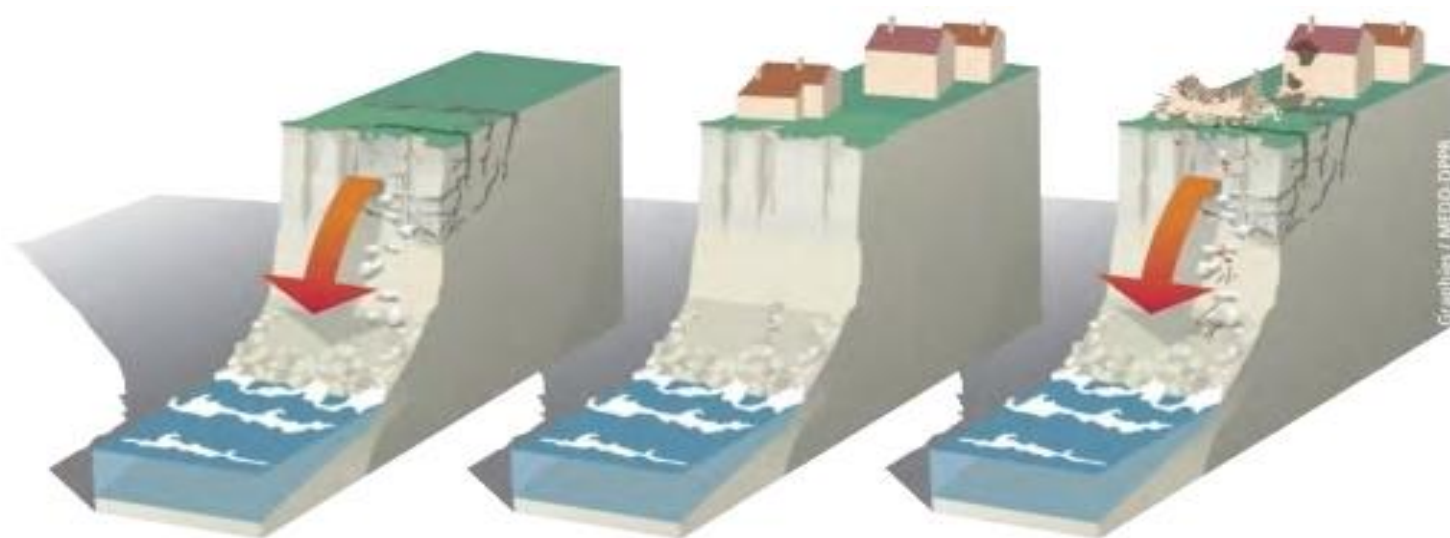
www.agglospb.fr

Quelque soit le risque

Inondations submersion Retrait-gonflements d'argiles

Séisme **Mouvements de terrain** Avalanches

Incendies de Forêts **Erosion**



L'aléa

L'enjeu

Le risque

ALÉA : manifestation de fréquence et d'intensité donnée d'un phénomène naturel



ENJEU : ensemble de biens ou de personnes susceptibles d'être affectés par ce phénomène



RISQUE : résultat de la superposition de l'aléa et des enjeux sur un même lieu