



Les démarches de diagnostic global historique et pollution à Nantes : l'exemple du Bas- Chantenay

**Journée Réseau des Opérateurs Fonciers
08 juin 2015 à Nantes**

Présentation des études d'inventaire du patrimoine culturel du Bas-Chantenay à Nantes

Nantes

Ile de Nantes

Rezé

Pont de Cheviré



LES ETUDES PATRIMOINE

Les études sur le patrimoine culturel du quartier du Bas-Chantenay ont été réalisées sur un quartier en pleine mutation.

L'objectif est de constituer une base de connaissances utiles à décrire son histoire, ses mémoires, son identité actuelle. L'enjeu est de pouvoir servir aux réflexions quant au devenir du site.

Elles ont été réalisées de 2011 à 2013, sur ce territoire de + de 150 hectares qui s'étire sur 3 Km, des « Salorges » Chambre de Commerce et d'Industrie à Roche-Maurice, au pied du pont de Cheviré.

Les études d'inventaire ont été réalisées grâce à un partenariat entre la Région Pays de la Loire et la Ville de Nantes.



LES RESULTATS

-85 notices d'inventaire créées / 1 238 photographies et documents d'archives disponibles et rassemblés sur le quartier

-62 séquences audiovisuelles de 2 à 5 minutes disponibles en ligne viennent enrichir les fiches par des apports mémoriels d'anciens salariés, habitants, usagers actuels du quartier...

- l'ensemble des données est consultable sur le site

www.patrimoine.paysdelaloire.fr

- Sélectionner « aire d'étude : Bas-Chantenay Nantes »

PATRIMOINE DES PAYS DE LA LOIRE

RECHERCHE

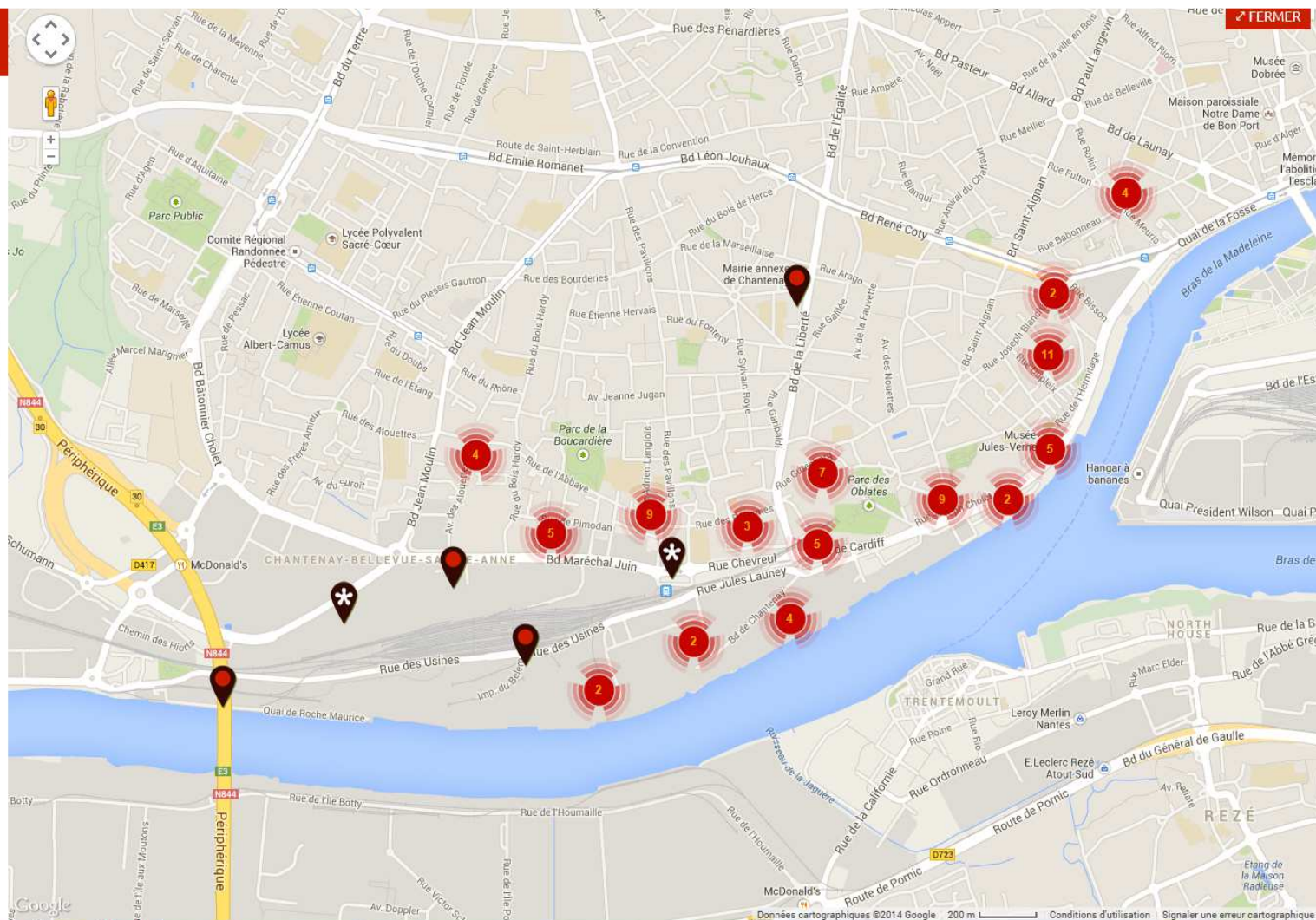
- ☐ Notice
- ☐ Publication
- ☐ Vidéo
- ☒ Plusieurs notices

Localisation

Plus de critères

RECHERCHER

RÉINITIALISER LA RECHERCHE



Anciens chantiers navals Dubigeon

Bas-Chantenay

RÉFÉRENCES

Auteur :

Charron Hélène ; Caudal Gaëlle ; Absalon Olivier

Date d'enquête :

2012

Commanditaire :

Région Pays de la Loire / Ville de Nantes.

HISTORIQUE

Commentaire historique :

Dès 1841, Dubigeon, famille constructrice de navires depuis le milieu du XVIII^e siècle en bordure de Chézine, à Nantes, s'installe à Chantenay. Ils achètent des terrains à la famille Crucy en bordure du canal de Chantenay, construit par les propriétaires, à des fins d'activités industrielles et portuaires. Ces terrains accueillent déjà des activités industrielles, dont celles des établissements Derrien, activité d'engrais et de noir animal. Ce dernier établissement fermera à la fin du XIX^e siècle. Les terrains seront alors occupés par le chantier naval, qui à cette époque continue son extension vers les bords de la Loire. Théodore Dubigeon, maire de Chantenay entre 1852 et 1870 s'associe à ses fils sous la dénomination sociale de Théodore Dubigeon et fils, constructions en bois, en fer, et bateaux à vapeur. Les travaux de comblement du canal de Chantenay s'achèvent en 1895, dans le cadre de l'établissement du boulevard de Ceinture. L'entreprise se tourne définitivement vers la Loire. Les chantiers Dubigeon sont rachetés en 1917 par les Ateliers et chantiers de la Loire (ACL, installés à la Prairie au Duc) et prend la dénomination sociale d'Anciens Chantiers Dubigeon. Ce rachat permet la modernisation du chantier qui passe par la démolition et construction de nouveaux bâtiments (sous-station électrique et salle à tracer, bâtiments encore présents aujourd'hui). La



LOIRE ATLANTIQUE, Bas-Chantenay, Nantes, Nantes, Chantenay

DIAPORAMA

[plus de photos](#)



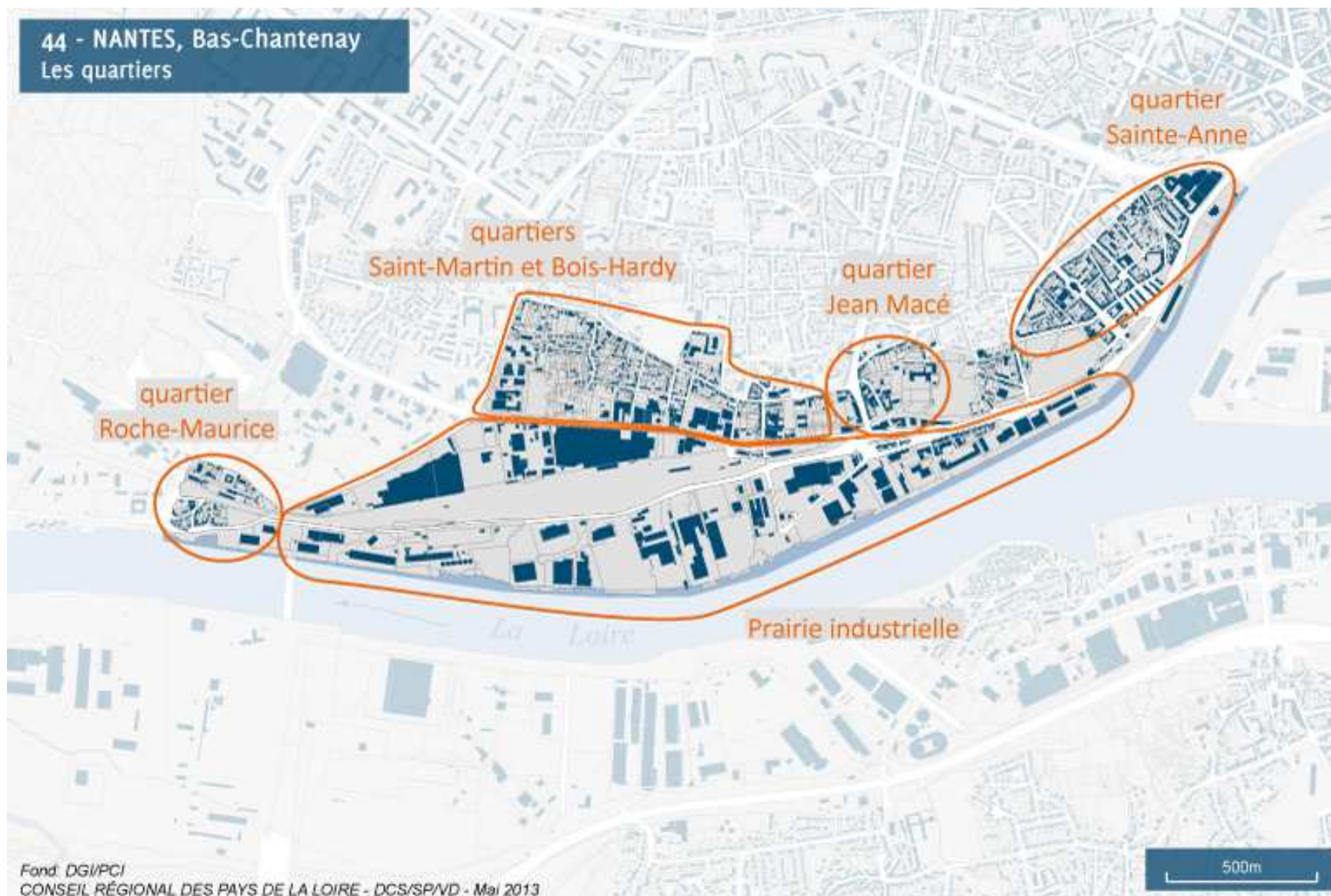
L'ÉTUDE CARTOGRAPHIQUE



LA CONFRONTATION AU TERRAIN



LA SÉLECTION



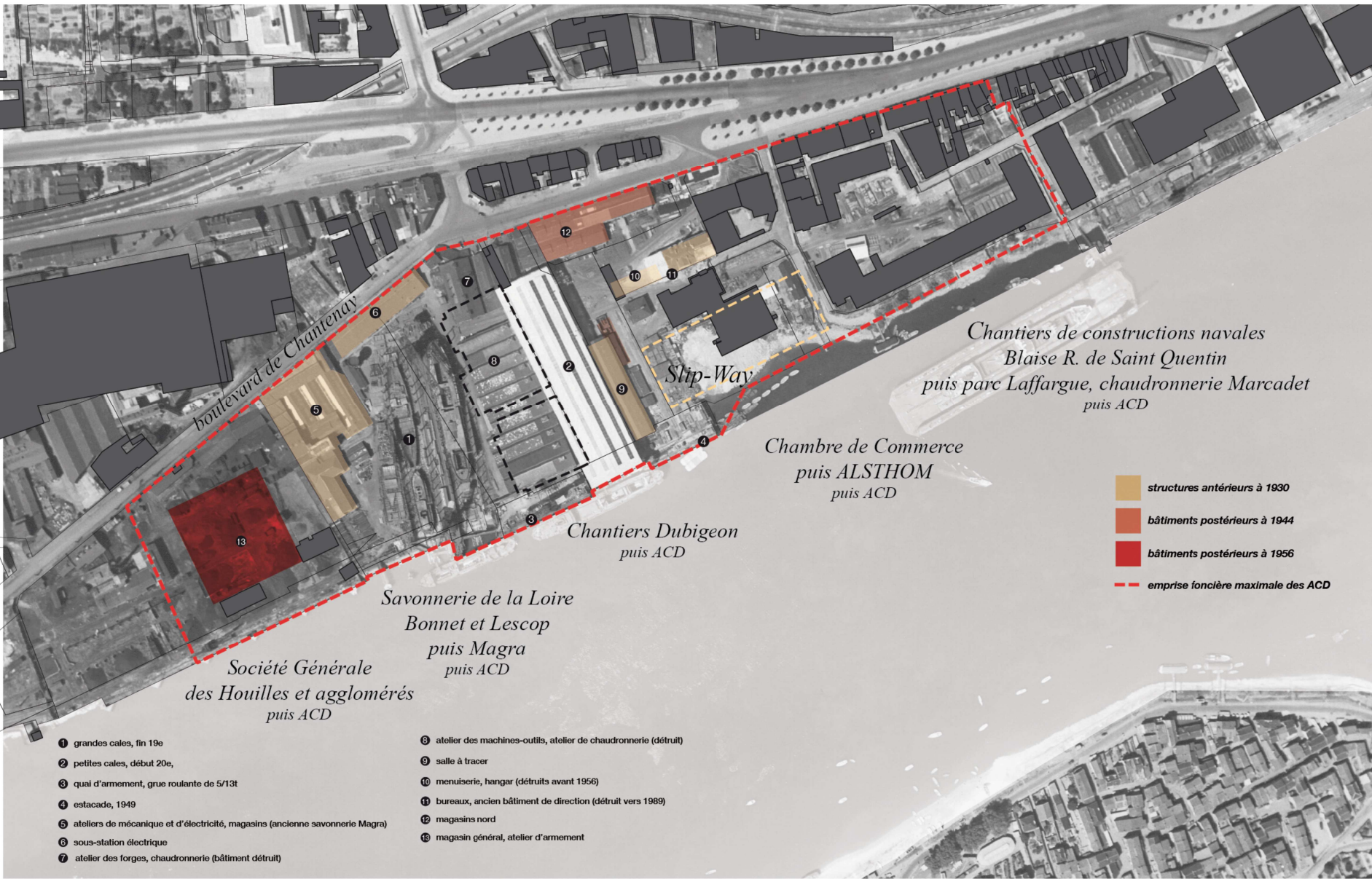
LES BÂTIMENTS DE PRODUCTION



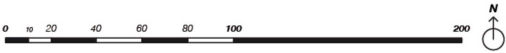
L'HABITAT



Les Anciens Chantiers Dubigeon (1838-1969)



ANCIENS CHANTIERS DUBIGEON
STRUCTURES ANCIENNES DÉTRUITES
STRUCTURES ANCIENNES ENCORE EN PLACE EN 2012
REPORTÉES SUR LA VUE AÉRIENNE DE 1956



Éléments existants 2014

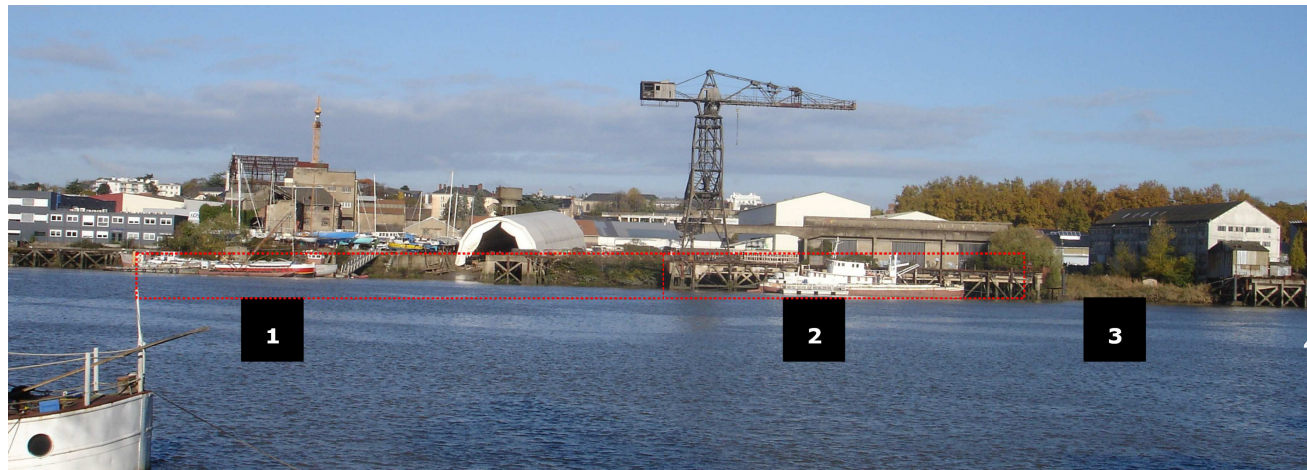


Ancienne savonnerie et cales

Grue titan 5/13 t

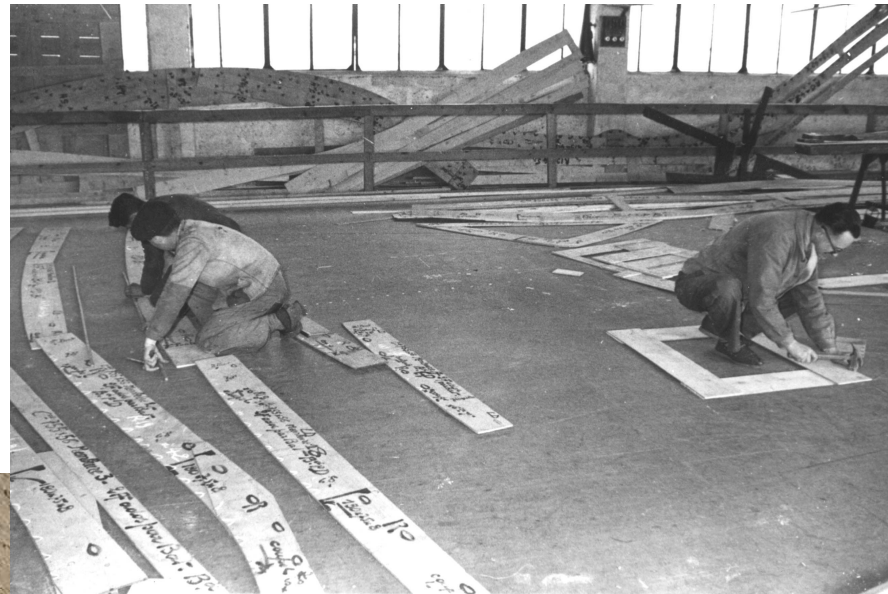
Cale

Salle à tracer





La grue dite « noire »
et la salle à tracer



Développement d'une méthodologie de gestion des terres excavées issues de l'aménagement de quartiers de Nantes

Comité de suivi

14 octobre 2014



DR/PDL – D3E/3SP

Ordre du jour

- > Contexte et objectifs**
- > Méthodologie**
- > Chronogramme prévisionnel**
- > Financement, suivi, équipe projet**
- > Cadrage**
- > Discussion**

Contexte

> Général

- Réaménagement urbain
- Pollutions des sols (passé industriel, ...)
- Exports/imports de terres

> Préoccupation de NMA

- Excédents de terre
 - Gestion des terres excavées
 - Anticiper les volumes / filières potentielles
- Déficits de terre
 - Qualité, coûts

> Des données existantes

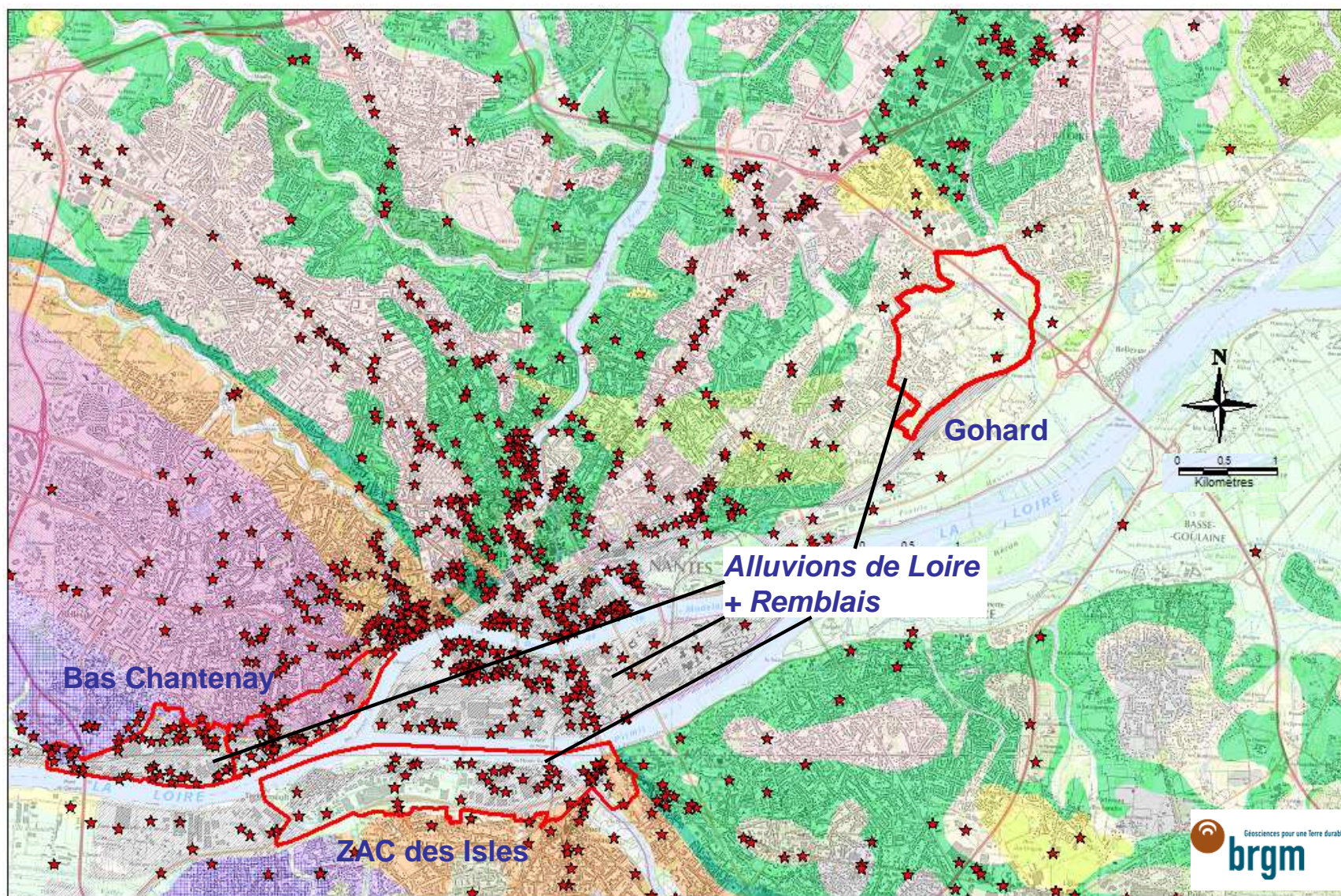
- Inventaires IHR-BASIAS, BASOL
- Des études lors d'aménagements

> Des besoins d'informations préliminaires

> Nécessité de développement méthodologique

Secteurs d'aménagement

★ Site Basias

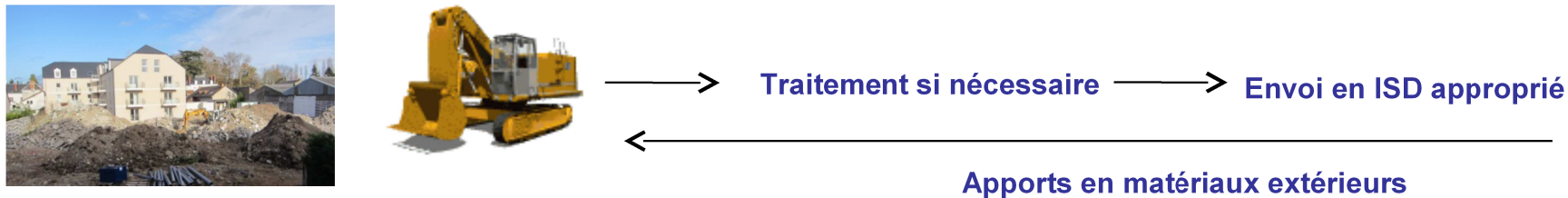


Fond Carte Géologique harmonisée de Loire-Atlantique, BRGM, 2007 + Scan 25, IGN 2009

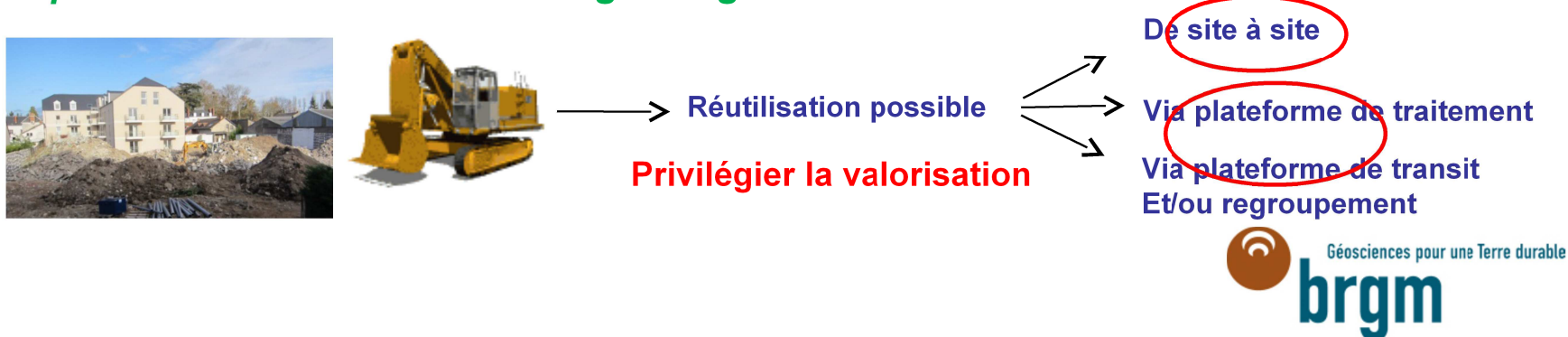
Nouvelle méthodologie de gestion des terres excavées

- « **Guide de réutilisation hors site des terres excavées en technique routière et dans les projets d'aménagement** » février 2012.
 - Gestion des sites et sols pollués (note du 8 février 2007)
 - Réalisation d'une prestation LEVE
- Contexte : Evacuation hors site de terres excédentaires liées au projet d'aménagement, même si une partie peut être réutilisée sur place

Avant la méthodologie de gestion des terres excavées



Après la sortie de la méthodologie de gestion des terres excavées



Gestion des terres excavées : des évolutions possibles

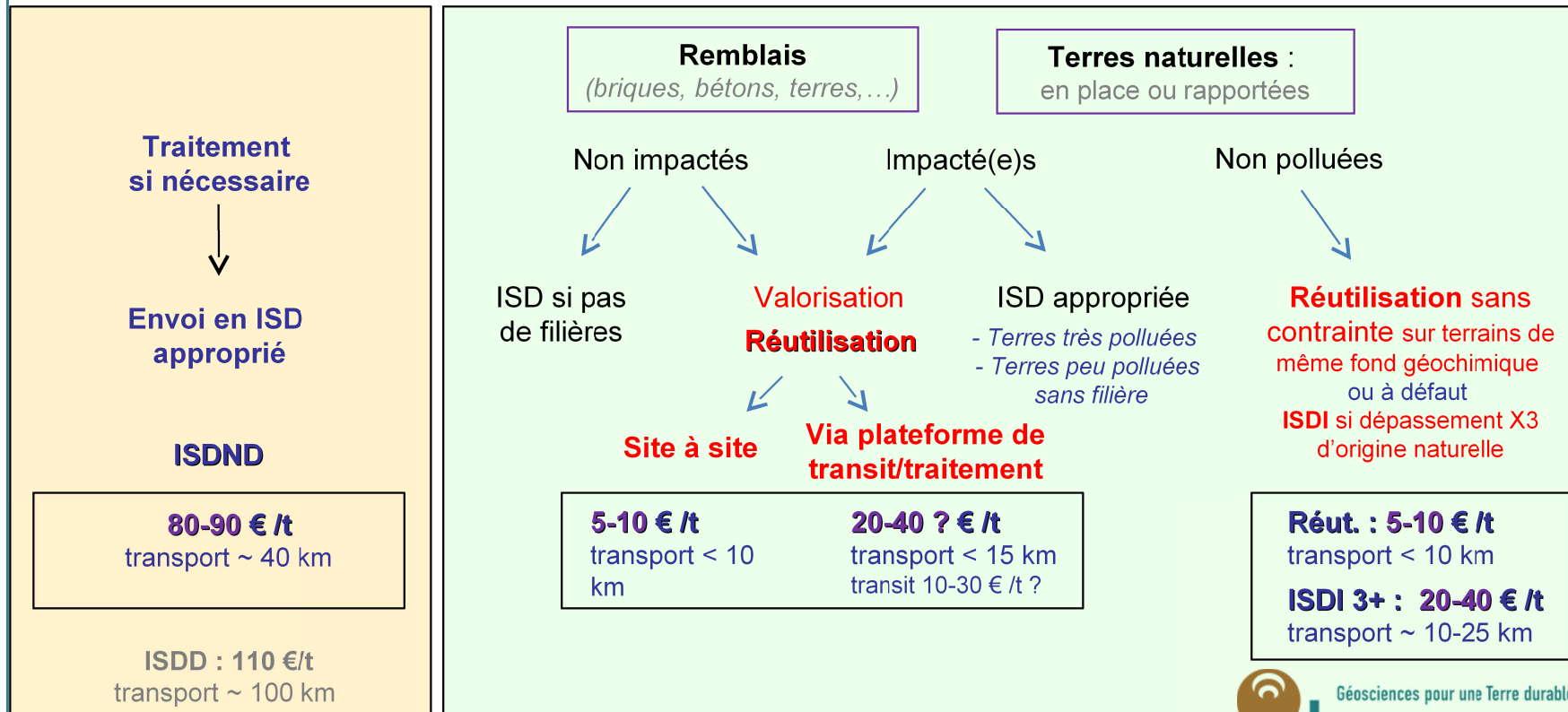


Caractérisation physico-chimique



Jusqu'à présent

Après le projet



Géosciences pour une Terre durable

brgm

ISDND : Installation de stockage de déchets non dangereux ; ISDI : IS déchets inertes ; ISDD : IS déchets dangereux

Remarque : prix exprimés transport inclus

> 21

Filières de valorisation

> En technique routière

- Sur des ouvrages pérennes et sans modalités de gestion d'eau (drainage, etc.)

> Dans des projets d'aménagement

- qui nécessitent la délivrance d'un permis de construire, d'un permis d'aménager (pour les ZAC), d'une étude d'impact

> Respecter les interdictions d'usages !

Comment valider la valorisation des terres ?

En collaboration avec le receveur

> Valider le critère 1 : la qualité des sols sur le site receveur est maintenue

- Caractérisation des terres excavées et du site receveur
- Vérification : $[\text{substance}]_{\text{TEX}} < [\text{substance}]_{\text{SiteReceveur}}$

Tolérance : dépassement de 50% des teneurs en polluant déjà présents sur le site receveur pour un maximum de 5 substances

> Valider le critère 2 : Préservation de la ressource en eau et des écosystèmes au droit du site receveur

- Maîtrise des impacts potentiels sur les milieux aquatiques et les captages AEP et les masses d'eaux souterraines : Hydrotex
- Protection des écosystèmes aquatiques
- Lutte contre les plantes invasives

> Valider le critère 3 :

La qualité des terres excavées réutilisées est compatible avec l'usage futur du site receveur (projet d'aménagement)

Après validation des critères, assurer la conservation de la mémoire et la traçabilité

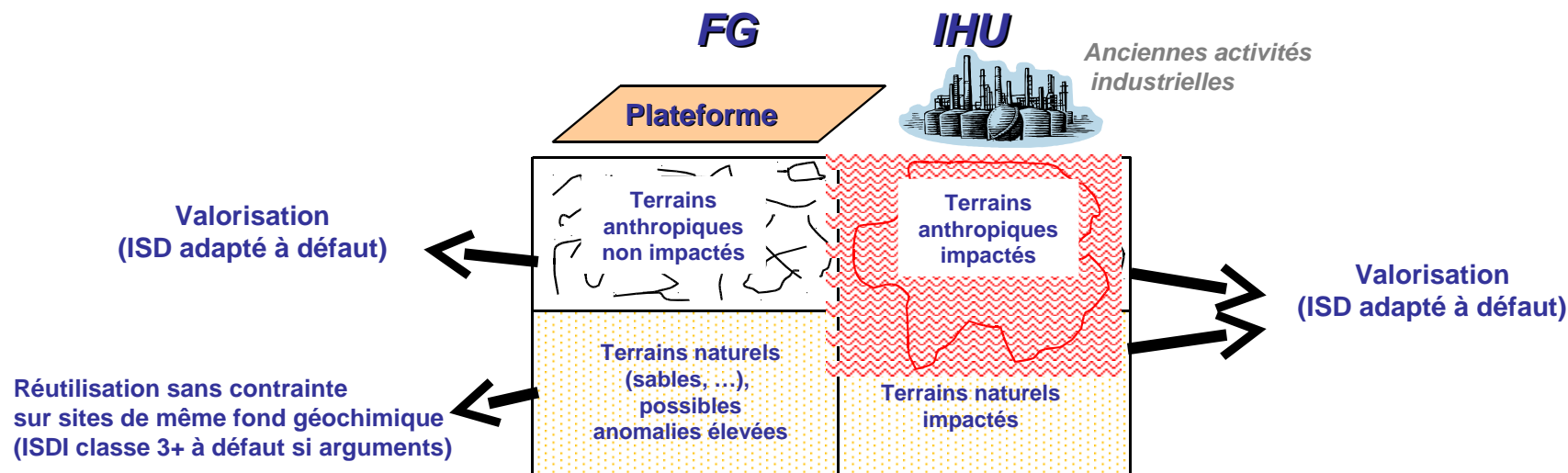
Démarche engagée sur les quartiers nantais

Phase 1 : Qualité des terrains

- Fond géochimique (FG)
- Sources de pollutions potentielles (IHU)
- => Volumes de terres à excaver

Phases 2-3 : Plateforme de gestion des terres excavées

- Sites émetteurs/receveurs
- Faisabilité mise en place
- Accompagnement



Informations préliminaires nécessaires

> Structure et qualité du sol/sous-sol

- Fonction de la nature des matériaux
- Nombreux **remblais**
 - Naturels
 - Anthropiques

Archives « sondages - analyses »

Caractérisation sols et proche sous-sol de l'île de Nantes

FG

> Sources de contaminations potentielles

- **Remblais** pollués (scories, mâchefers, ...)
- **Activités industrielles et de services**

Archives « plans - activités »

Inventaire historique urbain

IHU

Phase 1

TACHES DE L'IHU

