

## ***Réseau des Opérateurs Fonciers 2017***

« Se conformer aux obligations de la loi ALUR : comment dynamiser la production de logements sociaux et aidés ? »

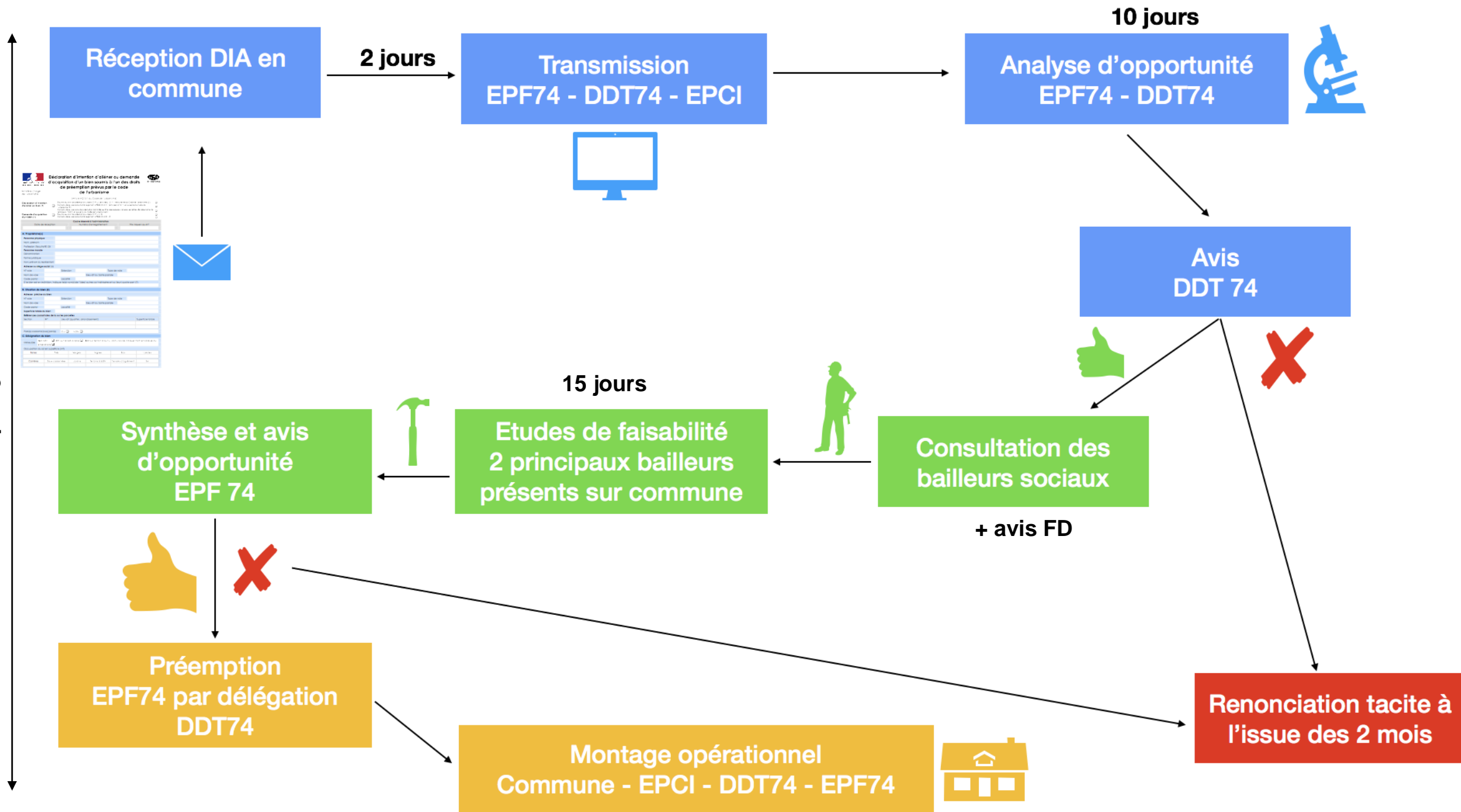
**« La Convention Quadripartite  
en Haute-Savoie »**

# Circulaire du 21 février 2012 :

- Champ d'application
- Modalité de transfert
- Mise en œuvre opérationnelle

# La Convention Quadripartite :



- ❖ Préfet de la Haute-Savoie
- ❖ La Commune
- ❖ L'EPCI
- ❖ L'EPF 74





**EPF** HAUTE-SAVOIE  
ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER

# Bilan :

 **Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme**  N° 10072/02

Ministère chargé de l'urbanisme

(Article A 213.1 du Code de l'urbanisme)

Déclaration d'intention d'aliéner un bien (1) ☐ Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2)) ☐  
☐ Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L.212-1- et suivants du Code de l'urbanisme (3)) ☐  
☐ Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles de départements (articles L. 142-1- et suivants du Code de l'urbanisme(4)) ☐  
Demande d'acquisition d'un bien (1) ☐ Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2) ☐  
☐ Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3) ☐

Date de réception \_\_\_\_\_ Cadre réservé à l'administration Numéro d'enregistrement \_\_\_\_\_ Prix moyen au m² \_\_\_\_\_

**A. Propriétaire (s)**

Personne physique  
Nom, prénom \_\_\_\_\_  
Profession (facultatif) (5) \_\_\_\_\_  
Personne morale  
Dénomination \_\_\_\_\_  
Forme juridique \_\_\_\_\_  
Nom, prénom du représentant \_\_\_\_\_  
Adresse ou siège social (6) \_\_\_\_\_  
N° voie \_\_\_\_\_ Extension \_\_\_\_\_ Type de voie \_\_\_\_\_  
Nom de voie \_\_\_\_\_ Lieu-dit ou boîte postale \_\_\_\_\_  
Code postal \_\_\_\_\_ Localité \_\_\_\_\_  
Si le bien est en indivision, indiquer le(s) nom(s) de l' (des) autres co-indivisaires et sa (leur) quote-part (7): \_\_\_\_\_

**B. Situation du bien (8)**

Adresse : précisez le bien \_\_\_\_\_  
N° voie \_\_\_\_\_ Extension \_\_\_\_\_ Type de voie \_\_\_\_\_  
Nom de voie \_\_\_\_\_ Lieu-dit ou boîte postale \_\_\_\_\_  
Code postal \_\_\_\_\_ Localité \_\_\_\_\_  
Superficie totale du bien \_\_\_\_\_  
Références cadastrales de la ou les parcelles  
Section N° Lieu-dit (quartier, arrondissement) Superficie totale  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Plan(s) cadastral(aux) joint(s) OUI ☐ NON ☐

**C. Désignation du bien**

Non bâti ☐ Bâti sur terrain propre ☐ Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer nom et adresse du propriétaire ☐ : \_\_\_\_\_  
Occupation du sol en superficie (m²)  

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes
_____	_____	_____	_____	_____	_____
Carrières	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol
_____	_____	_____	_____	_____	_____

**6 communes carencées sur 7**

**+ 1600 DIA reçues et analysées**

**19 préemptions**

**330 LLS**



« La Convention Quadripartite en Haute-Savoie » - 29 JUIN 2017

# **Merci de votre attention**