

# COLLOQUE NATIONAL



9<sup>ÈME</sup> ÉDITION

jeudi 05 novembre 2020

## TOURISME ET FONCIER : ENTRE RÉCENTS MODES DE CONSOMMATIONS TOURISTIQUES ET NOUVEAUX ENJEUX

### Qu'est ce que le ROF (réseau des opérateurs fonciers) ?

Il s'agit d'un lieu d'échanges ayant pour objectif de réunir **l'ensemble des acteurs publics professionnels du foncier** et de les faire **débattre autour de thèmes techniques et fédérateurs à l'ensemble de la sphère foncière.**

### Une organisation pluri-partenaire :

Chaque année, les acteurs /adhérents du ROF se réunissent lors d'un colloque, organisé et accueilli par un ou plusieurs acteurs publics du foncier (opérateur public et/ou une collectivité) au(x)quel(s) l'Association nationale des EPFL apporte son soutien.

### Le public visé :

Ces colloques annuels s'adressent en priorité à l'ensemble des acteurs publics du foncier (élus locaux, opérateurs fonciers, techniciens, agents des collectivités locales et leurs partenaires). Mais associations, bureaux d'études et opérateurs privés sont également conviés à participer.

### La thématique 2020 :

Cette année, la thématique abordée était « tourisme et foncier : entre récents modes de consommations touristiques et nouveaux enjeux ».

**C'est l'EPFL de la Savoie qui a eu le plaisir de se voir confier l'organisation et l'animation de la 9<sup>ème</sup> édition du colloque du Réseau des Opérateurs Fonciers, accompagné par Agate, Agence Alpine des Territoires.**

### Le déroulé de la journée :

**Le matin, une séance plénière**, qui a été suivie par plus de 125 personnes, a ouvert cette journée, avec l'intervention de Sylvain CHARLOT, responsable des programmes « rénovation des stations » au sein d'Atout France, Laure CASANOVA ENAULT et Guilhem BOULAY, maître.sse de conférence en géographie à l'Université d'Avignon, spécialisé.e.s sur les marchés fonciers et immobiliers et Nicolas DAYOT, président de la *Fédération Nationale de l'Hôtellerie de Plein Air*.

Attentes des touristes, typologies et enjeux entre foncier et immobilier, imbrication entre tourisme et dynamisme d'urbanisation/métropolisation des territoires, valorisation immobilière du foncier à des fins résidentielles et touristiques, limites du modèle tout-résidentiel, projet touristique et documents d'urbanisme... Autant de sujets qui ont composé cette matinée riche d'informations, mais aussi de questionnements, et qui ont pu enrichir les échanges lors des ateliers.



L'après-midi a quant à lui été dédié aux échanges d'expérience, par le **biais d'ateliers**, réunissant près de 90 personnes :

**Atelier 1** Les plateformes de location de meublés touristiques dans les villes : opportunités ou menaces ?

**Atelier 2** Les hébergements insolites : comment faire face au vide juridique ?

**Atelier 3** Maîtriser le foncier en milieu touristique : les outils à disposition des collectivités

**Atelier 4** Les centres de vacances, quel devenir dans une économie fragilisée ?

Porteurs de projets, acteurs du tourisme, représentants des collectivités ont pu confronter leurs expériences, leurs points de vue, les solutions mises en place pour tenter de répondre à ces problématiques essentielles.

La journée s'est enfin clôturée par **une séance plénière de restitution** pendant laquelle les modérateurs de chaque atelier ont pu synthétiser les échanges des ateliers.

En raison de la situation sanitaire, la journée s'est tenue intégralement en digital. L'ensemble des temps qui l'ont composée peuvent être visionnés sur les chaînes YouTube de l'EPFL de la Savoie et d'Agate :

[https://www.youtube.com/playlist?list=PLifum0zKufIXcsZEd\\_oZ69FiLCOBFeCgh](https://www.youtube.com/playlist?list=PLifum0zKufIXcsZEd_oZ69FiLCOBFeCgh)

[https://www.youtube.com/playlist?list=PL369bMgN5xKQAuj\\_8nfegBSdP-nZYQxq1](https://www.youtube.com/playlist?list=PL369bMgN5xKQAuj_8nfegBSdP-nZYQxq1)

Pour toute information supplémentaire sur cette 9<sup>ème</sup> édition du colloque du ROF, n'hésitez pas à contacter :

**Charlotte BOEX** - Association nationale des EPF Locaux - [c.boex@asso-epfl.fr](mailto:c.boex@asso-epfl.fr) / Tél. : 06.46.91.90.63

**Julie COSNIER** - chargée de communication Agate et EPFL de la Savoie – [julie.cosnier@agate-territoires.fr](mailto:julie.cosnier@agate-territoires.fr) / 07.57.47.94.62

