

# Le MCMA

Un outil interactif, collaboratif et opérationnel  
pour la mise en œuvre de stratégies foncières

Thomas Sablé, EPF 74

# Genèse de l'outil : la maîtrise d'ouvrage



*Liberté • Égalité • Fraternité*

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

**direction départementale  
des Territoires**

**Haute-Savoie**



**DDT 74 / SPCT**

Valorisation des bases de données  
Compétence géomatique

**haute  
savoie**   
**le Département**

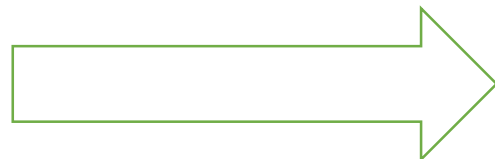


**CD 74**

Soutien à la mise en œuvre de  
stratégies foncières



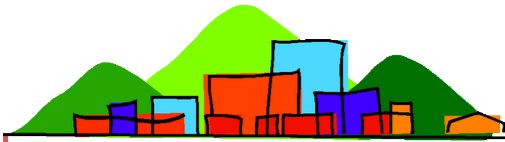
**EPF** **HAUTE-SAVOIE**  
ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER



**EPF 74**

Opérateur foncier, l'approche  
technique de l'action foncière

# Genèse de l'outil : la maîtrise d'oeuvre



**EPF** HAUTE-SAVOIE  
ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER

Maitrise d'Ouvrage  
Gouvernance de l'outil



Spécifications  
Evolutions  
Formations



Expertise foncière



Expertise informatique

Développement  
Maintenance  
Déploiement

**LES ILES**  
74008 Ambilly  
Parcelle : 008000AB0225

SCoT : Région d'Annemasse  
EPCI : CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération  
PLU au 03-07-2014  
Etat : remplacé

Nom du propriétaire : COPROPRIETE LES CARYATIDES  
Régime de la propriété : PROPRIETAIRE  
Surface cadastrale : 15972 m²

## Informations géographiques



Distance aux équipements

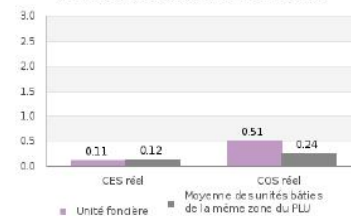
Eloigné

Intermédiaire 758 m 362 m 554 m 10 min

Proximité

Mairie (P<1km E>2km)  
Ecole (P<1km E>2km)  
Gare (P<1km E>2km)  
Autoroute (P<10min E>30min)

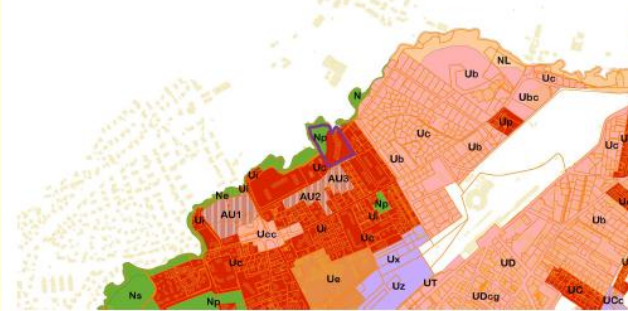
Indicateur de densité de l'unité foncière



Pourcentage parcelle déclarée agricole (RPG) : 0 %

## Document d'urbanisme :

Nouveau document opposable non encore numérisé



### Prescriptions :

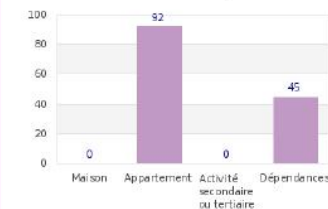
- > Secteurs de mixité (L123-1-5 II 4°) : 63.72 %
- > Secteur avec limitation pour des raisons de nuisances ou de risques (R123-11b) : 28.05 %
- > Secteur avec taille minimale des logements (L123-1-5 II 3°) : 63.72 %
- > Voies, chemins, transport public à conserver et à créer (L123-1-5 IV 1°)

## Contexte de propriété

- > Propriétaire : COPROPRIETE LES CARYATIDES
- > Nombre de bâtiment : 6
- > Superficie totale des locaux : 8208 m²
- > Superficie locaux habitation : 6050 m²
- > Superficie locaux professionnels : 31 m²
- > Année de 1ère construction : 1988
- > Nombre de droits de propriété : 0
- > Nombre de mutations ces 5 dernières années : 5
- > Date dernière mutation : 11-05-2015

## Distribution des locaux et lots

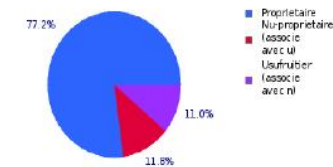
Distribution des locaux par nature



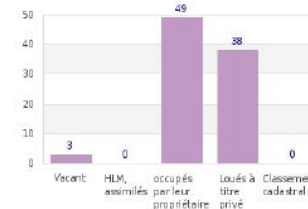
## Propriétaires

- > Personne physique : 81
- > Personne morale privée : 1
- > Copropriété : 1

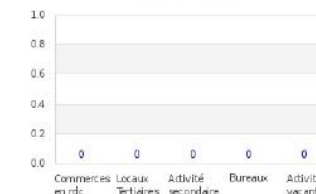
Nature des droits de propriété (locaux)



Locaux d'habitation



Locaux d'activité







# Démonstration : recherche de gisements fonciers publics

Informations  
parcelle

Connaissance  
Transactions

Gisements  
Fonciers

Traçabilité  
du Foncier

SABLÉ Thomas

Nous contacter

Filtres

Résultats

Filtre sur le type de propriétaire

☒ Public

☒ Tous les types de propriétaire public

Entité disponibles

Etat français

Région

Département

Commune

Organisme HLM

Etablissement public

EPCI

Entité sélectionnées

☐ Privé

☐ Mixte

Critère de morcellement de propriété

Critère de propriété occupante

Filtres de densité

Filtres de densité absolu

Filtre de vétusté du bâti

Filtre sur critère vacance

Gisements fonciers résultat

Il y a 270/2111 resultats affichés sur la carte

Taille du terrain (m²)

min : 1500

max : 3000

Ecole

Mairie

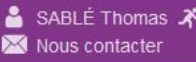
Gare

Autoroute

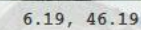
1 / 22 785

6.30, 46.17





## Résultats



6 mutations simples	Moyenne	Médiane
Prix (€)	362 304	362 050
Surface (m²)	105	104
Prix au m²	3 441	3 585

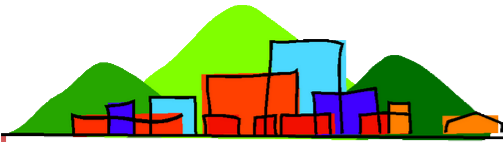


Pour la maîtrise d'ouvrage,

- Une campagne de communication :
  - Le MCMA rencontre les EPCI
  - Formations des techniciens

- Des « clubs utilisateurs » – 1 fois par trimestre
  - Actualités
  - Nouvelles fonctionnalités
  - Echanges

- Soutien aux référents EPCI pour la diffusion communale



**EPF** HAUTE-SAVOIE  
ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER

Avec nos  
partenaires :



**haute  
savoie**  
le Département

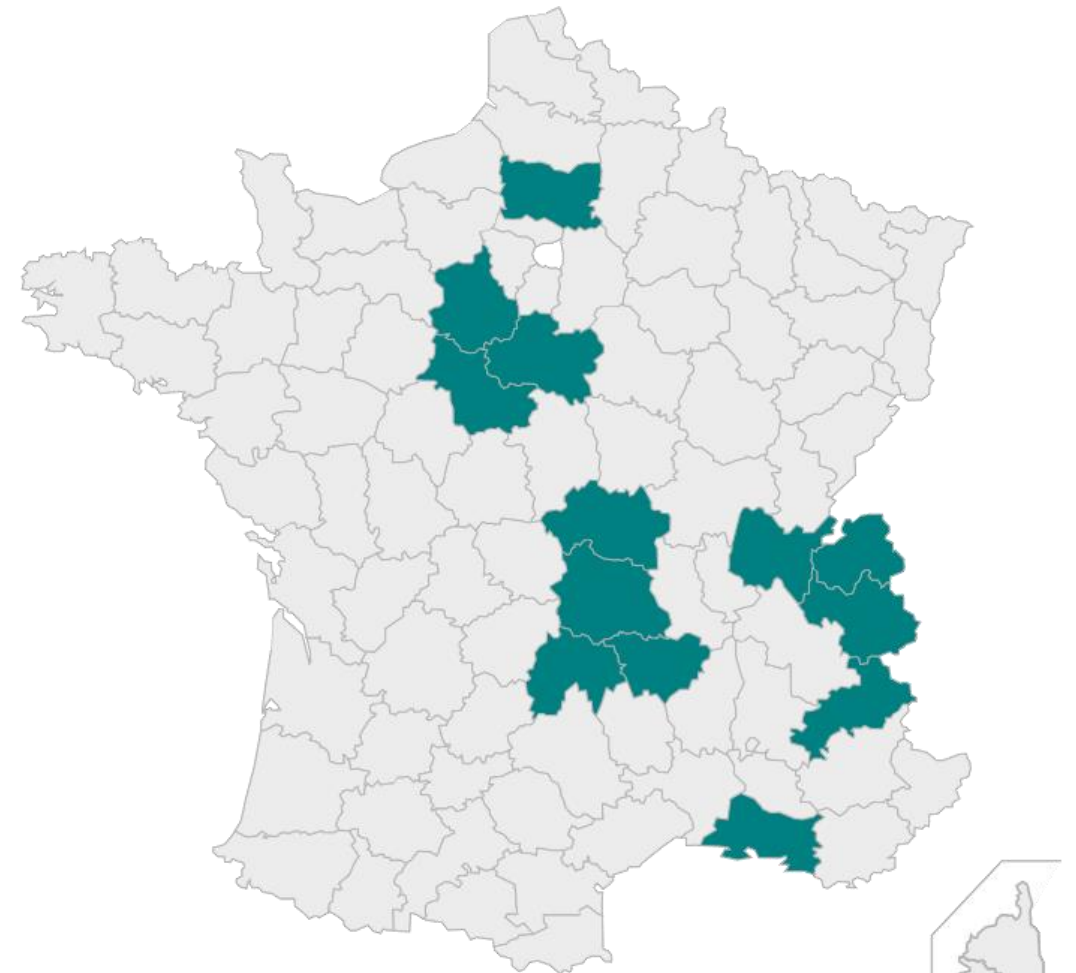


**140** comptes utilisateurs EPCI

Diffusion aux  
communes

Dématérialisation  
des DIA

Mutualisation  
des coûts de  
développement



**11,5 %**  
du territoire national





**EPF** HAUTE-SAVOIE  
ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER

Merci,

Pour en savoir plus,  
[mcma74@epf74.fr](mailto:mcma74@epf74.fr)