

10^{ème} édition



Réseau des Opérateurs Fonciers

COLLOQUE NATIONAL

22 octobre 2021 - Tours

MAME - Cité de la création et de l'innovation

**QUELLES RÉPONSES FONCIÈRES
POUR ACCOMPAGNER
LE COMMERCE DE DEMAIN ?**



PROGRAMME DÉTAILLÉ DE LA JOURNÉE

MATIN

09h00 **Accueil & discours introductif**

10h00 **Introduction - Le commerce, un secteur en transition**

Connaître la diversité des acteurs du commerce, les évolutions du secteur et les tendances à l'oeuvre sont des notions importantes pour bien cerner les logiques entre commerce, foncier et aménagement. Le focus est souvent mis sur la redynamisation du commerce de centre-ville mais est-ce le type de commerce le plus menacé ? Quelles sont les difficultés auxquelles sont confrontés les commerçants et les distributeurs ? Comment la crise sanitaire a-t-elle accéléré certaines nouvelles manières de consommer et de vendre ?

Grand témoin :

- Pascal MADRY, Institut pour la ville et le commerce

10h30 **Workshop - Foncier et transition commerciale : quelles articulations ? quelles perspectives ?**

Les mutations observées dans le secteur commercial engendrent des logiques spatiales diverses et difficiles à anticiper. Le temps du « marché » va souvent plus vite que celui de la planification et de l'aménagement. Les outils de régulation sont-ils suffisants ? Comment peut-on agir ? De nombreux dispositifs de soutien au commerce sont mis en place par les acteurs publics, sont-ils efficaces ? A l'heure de la Loi « Climat et Résilience » des solutions sont également à trouver pour concilier développement de l'immobilier commercial et sobriété foncière.

Intervenant-es :

- Mathilde SILL, EPF Nouvelle-Aquitaine
- Frédéric CONIL, CC du Bassin de Marennes
- Alexandra BREMAUD, Groupe Chessé
- Sandra JOVER, Immo Mousquetaires
- Eric PRETESEILLE, DDT 37

12h30 **Cocktail déjeunatoire**

APRÈS-MIDI

14h00 **Table ronde - La Foncière, une solution complémentaire ?**

Les Foncières suscitent beaucoup d'intérêts mais aussi des interrogations. Il convient d'abord de bien définir cet outil ainsi que les dispositifs qui encouragent leur déploiement.

Nous chercherons également à identifier les complémentarités possibles pour répondre aux enjeux évoqués lors de la matinée.

Les échanges porteront sur les modalités pratiques de constitution d'une foncière et les « bonnes questions » à se poser en amont.

Intervenant-es :

- Isabelle BONNAUD-JOUIN, Banque des territoires
- Frédéric GIBERT, Banque des territoires
- Carole CONTAMINE, EPF Bretagne
- Guillaume DIEUSET, SEM Breizh
- Arnaud PORTIER, EPFL Pays Basque
- Guillaume JEAN, EPF Vendée

15h30 **Discours de clôture**

JOURNÉE ANIMÉE PAR
AUDREY DEKEYSER,
Directrice de l'EPFL du Val de Loire





Réseau des Opérateurs Fonciers

MAME - Cité de la création et de l'innovation

49 boulevard Preuilly
37000 TOURS
www.mame-tours.com
02.47.22.49.75
Lignes de bus : 3, 4, 15, C1, 34
[Pass sanitaire obligatoire]



SITE INTERNET

www.asso-epfl.fr/reseau-des-operateurs-fonciers/rof/

CONTACT

Charlotte BOEX

📞 06 46 91 90 63 📧 c.boex@asso-epfl.fr

Un évènement en partenariat avec :

