

11^{ème} édition



Réseau des Opérateurs Fonciers

21 septembre 2022

Saint-Nazaire

MAÎTRISE FONCIÈRE & RÉHABILITATION DES LOGEMENTS : DUO GAGNANT ?



MATIN

09h00 **Accueil Café**

09h45 **Discours introductif**

Par David SAMZUN, Président de l'EPF Loire-Atlantique,
Président de la CARENE et Maire de Saint-Nazaire

10h00 **Plénière - Réhabiliter : enjeux, coûts et acteurs**

Habiter aujourd'hui est différent d'hier. Entre évolutions des normes réglementaires, aspirations sociales et évolutions sociétales, le logement doit s'adapter aux urgences sociales, environnementales et aux modes de vie des ménages. Dans ce contexte, comment l'ancien peut-il répondre à l'objectif de loger la population ? Comment adapter le bâti existant à l'évolution des ménages ? Aux normes de confort et réglementaires ? Quelles évolutions législatives seraient nécessaires ? Comment financer la réhabilitation ? Quelle place pour les opérateurs fonciers ?

- Ministère de la cohésion des territoires - DGALN
- FPI Pays de la Loire
- EPFL du Dauphiné
- Union Sociale pour l'Habitat



Avec le focus diaporama
de la SONADEV

11h30 **Atelier 1a - Loger dans l'urgence :
production et occupation
temporaire**

Crise du logement, crise des réfugiés, urgence sociale mais aussi mobilités accrues des salariés, contrats intérimaires... comment accompagner et encadrer le logement temporaire ? Quelles solutions à apporter à des besoins nouveaux ? Quel rôle des opérateurs fonciers pour aider les acteurs du logement d'urgence ou du travail ?

- Action Logement Immobilier
- Banque des territoires
- SNCF Immobilier
- [...]

**Atelier 1b - Lutter contre
la vacance immobilière :
diagnostic et mobilisation**

Logements inadaptés, biens délaissés, certains territoires connaissent une sous-occupation de leur parc privé d'habitation. Quels outils sont à disposition des professionnels pour les repérer ? Quels sont les leviers juridiques ? Et quelles sont les conditions de leurs remises sur le marché immobilier ?

- DREAL Pays de la Loire
- Cerema
- EPF Nouvelle-Aquitaine
- [...]

12h45 **Déjeuner**

APRÈS-MIDI

14h00 **Option** - Découverte de l'œuvre « Bruit Rose » de S. THIDET au LiFE

14h30 **Atelier 2a - Loger dans les secteurs
à risques naturels :
comment anticiper les
changements climatiques ?**

La loi climat et résilience parachève un cycle d'évolutions réglementaires qui prennent en compte les évolutions climatiques majeures. La ressource foncière devient centrale dans l'adaptation des modes d'habiter, la gestion du trait de côte ou les risques inondations. Comment travailler ensemble pour façonner les paysages et l'aménagement du territoire ?



Avec le témoignage vidéo de
l'EPFL Guadeloupe

- EPFL Réunion
- Cerema
- [...]

16h00 **Discours de clôture**

Par Philippe ALPY, Président de l'Association Nationale des EPFL, Président de l'EPFL Doubs BFC

**Atelier 2b - Témoignages :
requalifier des îlots dégradés**

Comment interviennent les EPF dans la requalification des îlots dégradés ? Illustrations et retours d'expériences dans les OPAHRU.



Avec le témoignage vidéo de
l'EPF PACA

- EPFL Pays Basque
- ANAH
- ANCT
- [...]

JOURNÉE ANIMÉE PAR
FRÉDÉRIC LOSSENT,
Journaliste





Réseau des Opérateurs Fonciers

BASE SOUS-MARINE DE SAINT-NAZAIRE



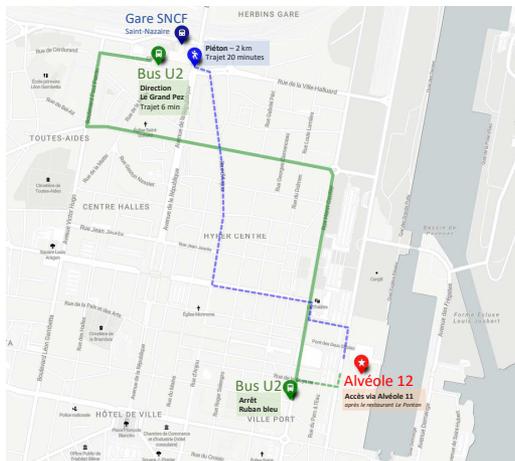
9 bd de la Légion d'Honneur

44600 SAINT-NAZAIRE

www.saint-nazaire-tourisme.com

Tél. : 02.51.10.00.00

Lignes de bus (depuis gare SNCF) : U2, HéliYce



SITE INTERNET

www.asso-epfl.fr/reseau-des-operateurs-fonciers/rof/

CONTACTS

Charlotte BOEX

📞 06 46 91 90 63

✉️ c.boex@asso-epfl.fr

Cécile DRULA

📞 07 71 93 90 19

✉️ cecile.drula@loire-atlantique.fr

Je m'inscris en ligne



Un évènement 100 % présentiel en partenariat avec :

