



ÉVÈNEMENT NATIONAL

# TENSIONS SUR LE FONCIER : QUELLES SOLUTIONS POUR REMETTRE L'ACTION PUBLIQUE AU CENTRE DU JEU ?

**14 novembre 2023**

**Bordeaux**

**Hôtel de Région Nouvelle-Aquitaine**

## MATIN

09h00 **Accueil Café**

09h30 **Discours introductif**

Par Patrice VERGRIETE, Ministre délégué en charge du Logement (*ou repr.*)  
& Laurence ROUEDE, Vice-Présidente du Conseil régional de Nouvelle-Aquitaine

10h00 **Table ronde** - Les tensions sur le foncier : Quelles conséquences sur l'action publique locale et la prise de décision ?

Explorons ici l'impact crucial des tensions foncières sur les politiques publiques locales et penchons-nous sur les questions de stratégie et d'arbitrages auxquelles les décideurs doivent répondre pour façonner un avenir urbain durable et équitable.

- Carole CONTAMINE, Directrice générale de l'EPF Bretagne
- Emmanuelle COSSE, Présidente de l'Union Sociale pour l'Habitat
- Patrick MARENGO, Maire de Royan
- Renaud PAYRE, Vice-président de la Métropole de Lyon & Président de Foncier Solidaire France
- David SAMZUN, Maire de Saint-Nazaire & Président de l'EPF de Loire-Atlantique

11h45 **Table ronde** - Comment décrypter les nouvelles dynamiques des marchés fonciers et y répondre par les leviers d'action publique ?

Experts et praticiens nous éclaireront sur les clés de compréhension du fonctionnement des marchés fonciers et les tendances émergentes. A travers ces échanges, nous ouvrirons le débat sur les leviers stratégiques de régulation et les moyens par lesquels l'action publique peut s'adapter, et qui seront approfondis lors des ateliers l'après-midi.

- Nicolas AGRESTI, Directeur du service « études, veille et prospective » à la FNSAFER
- Jean-Baptiste BUTLEN, Sous-directeur de l'Aménagement durable, Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires
- Laura CASANOVA ENAULT, Maître de conférences à l'Université d'Avignon
- Michel POIRET, Chef de service de la Direction Départementale des Territoires 42
- Laurence ROUEDE, Vice-Présidente du Conseil régional de Nouvelle-Aquitaine

13h15 **Déjeuner**

## APRÈS-MIDI

14h15 **Ateliers en co-construction\*** - Quelles solutions pour demain ?

- 1 Quels leviers fiscaux, incitations et instruments financiers pour peser sur les marchés fonciers ?  
*Atelier introduit par Sonia GUELTON, Fonciers en débat*
- 2 Entre stratégie foncière et planification, comment arbitrer dans la compétition des usages ?  
*Atelier introduit par Guillaume FAUVET, CEREMA*
- 3 La régulation des prix passe-t-elle par la réorganisation de la chaîne d'acteurs ?  
*Atelier introduit par Céline LAINS, Banque des territoires*
- 4 Quels outils de maîtrise foncière et d'aménagement pour réguler les prix ?  
*Atelier introduit par Vincent LE ROUZIC, EPA Marne-EpaFrance*
- 5 En zone détendue comme en zone tendue, quels devenir pour les fonciers peu attractifs ?  
*Atelier introduit par Jérémy MENDES, EPFL Auvergne*

\*ateliers en simultané

16h00 **Restitution des ateliers**

16h45 **Discours de clôture**

Par Philippe ALPY, Président de l'Association Nationale des EPFL,  
& Jean-Baptiste BUTLEN (ou repr), Sous-directeur de l'Aménagement durable, Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires



# INFOS PRATIQUES

## Hôtel de Région Nouvelle Aquitaine



14, Rue François de Sourdis  
33077 BORDEAUX  
www.nouvelle-aquitaine.fr  
Tél. : 05.57.57.80.00  
Lignes de tram & bus (depuis gare SNCF) : C/D, A et 1



## CONTACTS

Charlotte BOEX  
📞 06 46 91 90 63  
✉️ c.boex@asso-epfl.fr

Salim OUCHEN  
📞 01 40 81 33 15  
✉️ salim.ouchen@developpement-durable.gouv.fr

Je m'inscris en ligne



Un évènement 100 % présentiel en partenariat avec :

